

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 108

6676,32 м2
Кол-во прожив. - 210 чел.

Уважаемые жители дома № 33 улицы Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	427 418,69	1 222 521,44	151 975,12	1 070 546,32	1 070 546,32	579 393,81
2	Текущий ремонт	191 598,12	648 103,76	103 127,77	544 975,99	317 734,94	294 725,89
3	Горячая вода ОДН	9 285,79	31 512,46	5 064,75	26 447,71	26 447,71	14 350,54
5	Водоснабжение ОДН	1 887,87	6 697,62	1 157,36	5 540,26	5 540,26	3 045,23
6	Водоотведение ОДН	1 996,21	7 223,22	1 290,67	5 932,55	5 932,55	3 286,88
7	Электроэнергия ОДН	11 337,33	35 034,69	-27 929,73	62 964,42	62 964,42	-16 592,40
	ИТОГО	643 524,01	1 951 093,19	234 685,94	1 716 407,25	1 489 166,20	878 209,95

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 87,97% 1 716 407,25р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	234 589,82
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	31 536,14
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	84 434,17
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 702,21
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 002,09
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	99 281,02
7	Материалы на содержание жилья	14 001,70
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	108 381,83
9	Услуги сантехнической службы	138 908,25
10	Услуги службы энергетиков	31 926,96
11	Услуги службы общестроительных работ	56 708,57
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	146 707,41
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 505,93
15	Уборка подъездов	63 860,22
	ИТОГО	1 070 546,32

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	439 079,23р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	648 103,76р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	317 734,94р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	19 042,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	788 490,05р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена участка розлива системы ГВС в подвале	4 092,63
2	март	Замена стояков ГВС кв.76,80,84	26 596,04
3	май	Замена выпуска канализации и замена лежака в подвальной помещении Д-110 мм подъезд №3	125 000,00
4	июль	Замена стояков ХВС, ГВС кв.81	5 706,53
5	июль	Замена стояка ГВС, ц/о кв.5, офис 1 этаж, подвал	42 411,25
6	июль	Замена запорной арматуры в т/узлах	76 571,26
7	август	Замена панели приказов на лифте под.1 г/п 400 кг	21 823,00
8	сентябрь	Замена участка трубопровода системы ГВС	6 235,71
9	октябрь	Замена стояка отопления кв.47	9 298,52
	Итого:		317 734,94

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-89 719,90р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев