

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 80

3197,2 м2
Кол-во прожив. - 143 чел.

Уважаемые жители дома № 163 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	75 213,52	440 638,62	-5 877,58	446 516,20	446 516,20	69 335,94
2	Текущий ремонт	34 098,21	251 108,64	4 167,81	246 940,83	255 972,78	38 266,02
4	ТО ВДГО	5 303,14	39 134,52	659,74	38 474,78	38 474,78	5 962,88
5	Водоснабжение ОДН	371,15	2 869,08	77,31	2 791,77	2 791,77	448,46
6	Водоотведение ОДН	197,32	1 553,28	47,71	1 505,57	1 505,57	245,03
7	Электроэнергия ОДН	2 205,16	18 276,19	438,54	17 837,65	17 837,65	2 643,70
	ИТОГО	117 388,50	753 580,33	-486,47	754 066,80	763 098,75	116 902,03

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

100,06%

754 066,80р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	125 368,07
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 487,51
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	39 062,42
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 108,79
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 160,82
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	46 628,90
7	Материалы на содержание жилья	2 330,19
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	58 511,79
9	Услуги сантехнической службы	73 482,79
10	Услуги службы энергетиков	12 639,30
11	Услуги службы общестроительных работ	32 640,28
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 830,28
13	Уборка подъездов	21 265,06
	ИТОГО	446 516,20

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	138 106,01р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	251 108,64р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	255 972,78р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	136 442,87р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления кв.64,68	17 913,41
2	январь	Замена стояка системы ХВС кв.10,14	8 972,00
3	февраль	Оконные конструкции из ПВХ подъезд № 1	79 700,00
4	апрель	Оконные конструкции из ПВХ подъезд № 2	78 000,00
5	апрель	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	6 000,00
6	май	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 4	6 402,73
7	июнь	Штукатурка фасада по утеплителю	26 520,44
8	август	Окраска фасада	3 650,27
9	сентябрь	Ремонт водосточных труб	13 412,64
10	октябрь	Замена стояков ХВС кв.23,26,27	15 401,29
	Итого:		255 972,78

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

19 540,84р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев