

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов- 66

2799,5 м<sup>2</sup>  
Кол-во прожив. - 136 чел.

Уважаемые жители дома № 179 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	75 003,63	353 280,48	-19 025,40	372 305,88	372 305,88	55 978,23
2	Текущий ремонт	34 000,62	201 326,77	-3 891,65	205 218,42	117 845,39	30 108,97
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	5 291,96	31 376,08	-599,94	31 976,02	31 976,02	4 692,02
5	Водоснабжение ОДН	429,30	2 656,51	-33,84	2 690,35	2 690,35	395,46
6	Водоотведение ОДН	227,84	1 435,89	-14,62	1 450,51	1 450,51	213,22
7	Электроснабжение ОДН	4 779,94	28 365,40	-538,85	28 904,25	28 904,25	4 241,09
ИТОГО		119 733,29	618 441,13	-24 104,30	642 545,43	555 172,40	95 628,99

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**103,90%**

**642 545,43р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	104 531,24
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	19 441,22
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	32 569,28
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 592,18
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 803,69
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	38 877,74
7	Материалы на содержание жилья	1 943,10
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	48 787,06
9	Услуги сантехнической службы	61 269,70
10	Услуги службы энергетиков	10 538,62
11	Услуги службы общестроительных работ	27 214,68
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	
13	Уборка подъездов	17 737,37
<b>ИТОГО</b>		<b>372 305,88</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-72 094,61р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	201 326,77р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	117 845,39р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	11 386,77р.

№п/г	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
2	июнь	Ремонт швов кровли	5 702,34
3	июнь	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 2	5 634,78
4	сентябрь	Ремонт водосточных труб	7 617,98
5	октябрь	Ремонт межпанельных швов (140м)	75 863,46
6	ноябрь	Ремонт водосточных труб	13 805,41
7	декабрь	Ремонт патерны	3 221,42
Итого:			117 845,39

**ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ** по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-84 242,22р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев