

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 73

3823,6 м²
Кол-во прожив. - 166 чел.

Уважаемые жители дома № 189 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	143 810,65	752 484,48	9 385,50	743 098,98	743 098,98	153 196,15
2	Текущий ремонт	63 976,11	371 195,76	8 292,99	362 902,77	196 221,33	72 269,10
3	Горячая вода ОДН	3 656,34	21 281,46	490,26	20 791,20	20 791,20	4 146,60
4	ТО ВДГО	8 046,06	46 801,38	1 062,64	45 738,74	45 738,74	9 108,70
5	Водоснабжение ОДН	720,49	4 391,70	139,83	4 251,87	4 251,87	860,32
6	Водоотведение ОДН	764,76	4 751,10	168,18	4 582,92	4 582,92	932,94
7	Электроэнергия ОДН	25 762,62	149 915,16	3 435,67	146 479,49	146 479,49	29 198,29
ИТОГО		246 737,03	1 350 821,04	22 975,07	1 327 845,97	1 161 164,53	269 712,10

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 98,30% 1 327 845,97р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	150 689,70
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	20 479,48
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	54 547,51
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 990,47
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 049,20
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	64 064,53
7	Материалы на содержание жилья	9 043,42
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	69 939,95
9	Услуги сантехнической службы	89 631,58
10	Услуги службы энергетиков	20 589,02
11	Услуги службы общестроительных работ	36 653,06
12	Уборка м/проводов	52 052,38
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	95 435,39
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 898,71
15	Уборка подъездов	41 034,58
ИТОГО		743 098,98

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	63 262,04р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	371 195,76р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	196 221,33р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	10 794,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	249 030,47р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояков систем ХВС, ГВС, канализации кв.6,10,14	12 835,88
2	апрель	Замена стояка кв.29,33 канализации	3 827,36
3	апрель	Установка поручня в подъезде	515,42
4	май	Замена стояков ХВС, ГВС кв.25,29,33	31 286,79
5	июнь	Замена стояков ХВС, ГВС кв.26	6 091,37
6	июнь	Покраска козырька входа в подъезд №1	2 773,89
7	июль	Замена стояка ХВС, ГВС, п/сушителя кв.25	13 139,08
8	август	Замена стояка ГВС кв.32	3 779,27
9	октябрь	Установка почтовых ящиков подъезд № 1	15 106,92
10	ноябрь	Установка почтовых ящиков подъезд № 1	3 023,15
11	ноябрь	Замена стояков ХВС, ГВС кв.3,7,11,15,19,23	76 866,44
12	ноябрь	Ремонт редуктора лифтовой лебедки подъезд №2	16 408,00
13	декабрь	Ремонт основания лифтовой шахты подъезд № 2	10 507,76

Итого: 196 221,33

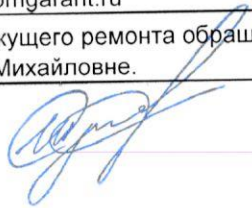
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -20 681,63р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев