

Оплачиваемая площадь, кв.м 3155,9 м2
 Кол-во л/счетов - 80 Кол-во прожив. - 150 чел.
 Уважаемые жители дома № 197 проспекта Карла Маркса!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
 по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	78 992,61	434 946,42	-39 551,82	474 498,24	474 498,24	39 440,79
2	Текущий ремонт	36 435,06	247 864,56	-13 939,87	261 804,43	99 995,50	22 495,19
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	5 668,21	38 628,72	-2 162,82	40 791,54	40 791,54	3 505,39
5	Водоснабжение ОДН	333,08	2 378,34	-109,52	2 487,86	2 487,86	223,56
6	Водоотведение ОДН	176,86	1 287,96	-54,17	1 342,13	1 342,13	122,69
7	Электроснабжение ОДН	3 313,04	22 580,28	-1 258,23	23 838,51	23 838,51	2 054,81
ИТОГО		124 918,86	747 686,28	-57 076,43	804 762,71	642 953,78	67 842,43

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **107,63%** **804 762,71р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	133 233,09
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 588,14
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 516,17
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 304,15
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 674,29
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	49 564,74
7	Материалы на содержание жилья	2 478,72
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 178,71
9	Услуги сантехнической службы	78 086,18
10	Услуги службы энергетиков	13 429,49
11	Услуги службы общестроительных работ	34 695,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 197,02
13	Уборка подъездов	22 551,67
ИТОГО		474 498,24

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	24 776,52р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	247 864,56р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	99 995,50р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	6 608,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	179 253,58р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка и радиатора системы отопления подъезд № 1	7 946,03
2	январь	Замена стояка системы отопления кв.28	2 987,60
	июль	Ремонт крылец подъезд № 2,3, перенавеска водосточной трубы, укладка асфальта под.№ 3,4	11 129,35
3	сентябрь	Замена стояка отопления кв.7	3 255,14
4	сентябрь	Замена стояка отопления кв.61,65,69,73,77,чердак, подвал	71 810,70
5	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.28	2 866,68
Итого:			99 995,50

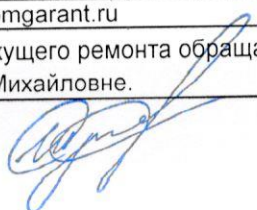
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **111 411,15р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев