

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3893,2 м2
Кол-во прожив. - 192 чел.

Уважаемые жители дома № 235 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	97 351,13	766 181,76	-14 872,75	781 054,51	781 054,51	82 478,38
2	Текущий ремонт	40 674,69	377 952,54	-878,22	378 830,76	320 007,28	39 796,47
3	Горячая вода ОДН	1 989,35	18 551,34	-31,96	18 583,30	18 583,30	1 957,39
4	ТО ВДГО	5 112,86	47 652,42	-96,34	47 748,76	47 748,76	5 016,52
5	Водоснабжение ОДН	386,53	3 772,14	21,41	3 750,73	3 750,73	407,94
6	Водоотведение ОДН	413,61	4 113,66	35,39	4 078,27	4 078,27	449,00
7	Электрознергия ОДН	5 635,82	51 596,74	-616,49	52 213,23	52 213,23	5 019,33
	ИТОГО	151 563,99	1 269 820,60	-16 438,96	1 286 259,56	1 227 436,08	135 125,03

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,29% 1 286 259,56р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	158 521,68
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 423,49
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	57 376,41
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 237,17
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 521,45
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	67 391,47
7	Материалы на содержание жилья	9 522,62
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	73 580,59
9	Услуги сантехнической службы	94 299,38
10	Услуги службы энергетиков	21 670,63
11	Услуги службы общестроительных работ	38 562,46
12	Уборка м/проводов	54 290,35
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	100 325,51
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 184,26
15	Уборка подъездов	43 147,04
	ИТОГО	781 054,51

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	115 380,94р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	377 952,54р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	320 007,28р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	9 130,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	182 456,20р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояков систем ХВС, ГВС, канализации кв. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, подвал, чердак	184 221,82
2	июль	Подготовка к отопительному сезону в т/узле	10 091,46
3	июль	Ремонт редуктора привода дверей кабины на лифте подъезд № 2	15 245,00
4	июль	Замена панели приказов на лифтах подъезд № 1, 2	43 449,00
5	ноябрь	Замена выпуска канализации	67 000,00
	Итого:		320 007,28

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

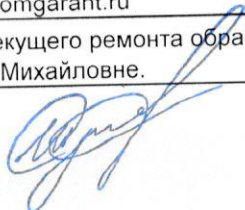
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

47 331,17р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев