

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 81

5014,65 м<sup>2</sup>  
Кол-во прожив. - 191 чел.

Уважаемые жители дома № 243 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	140 870,41	918 251,55	-17 516,56	935 768,11	935 768,11	123 353,85
2	Текущий ремонт	62 846,34	486 799,61	656,62	486 142,99	482 439,03	63 502,96
3	Горячая вода ОДН	2 383,91	18 526,68	36,75	18 489,93	18 489,93	2 420,66
4	ТО ВДГО	7 900,37	61 376,29	103,79	61 272,50	61 272,50	8 004,16
5	Водоснабжение ОДН	486,69	3 958,80	40,52	3 918,28	3 918,28	527,21
6	Водоотведение ОДН	513,45	4 256,32	57,56	4 198,76	4 198,76	571,01
7	Электроэнергия ОДН	11 873,88	82 340,44	-1 785,24	84 125,68	84 125,68	10 088,64
<b>ИТОГО</b>		<b>226 875,05</b>	<b>1 575 509,69</b>	<b>-18 406,56</b>	<b>1 593 916,25</b>	<b>1 590 212,29</b>	<b>208 468,49</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 101,17% 1 593 916,25р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	204 493,51
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	27 589,73
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	73 846,42
4	Проведение дератизации, дезинсекции	6 738,58
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 251,16
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	86 774,88
7	Материалы на содержание жилья	12 249,66
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	94 737,86
9	Услуги сантехнической службы	121 417,26
10	Услуги службы энергетиков	27 904,31
11	Услуги службы общестроительных работ	49 617,73
12	Уборка м/проводов	
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	128 791,53
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	33 690,78
15	Уборка подъездов	55 664,70
<b>ИТОГО</b>		<b>935 768,11</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

**ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.** 283 962,89р.  
**НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.** 486 799,61р.  
**ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.** 482 439,03р.  
**НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.** 9 130,00р.  
**Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.** 297 453,47р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв.44,48,52,56,60,64,68,72,76,80,чердак, подвал	181 429,60
2	август	Подготовка к отопительному сезону в т/узле узел № 1,2	12 981,48
3	октябрь	Утепление фасада кв.27 (18кв.м)	35 057,40
4	декабрь	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	252 970,55
<b>Итого:</b>			<b>482 439,03</b>

**ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет** 88 984,98р.

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев