

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 239

11095 м2
Кол-во прожив. - 331 чел.

Уважаемые жители дома № 13А улицы Мориса Тореза!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	239 376,39	2 031 902,45	-8 086,04	2 039 988,49	2 039 988,49	231 290,35
2	Текущий ремонт	106 368,59	1 076 564,83	15 266,71	1 061 298,12	529 000,75	121 635,30
3	Горячая вода ОДН	3 985,26	40 404,03	588,64	39 815,39	39 815,39	4 573,90
4	ТО ВДГО	13 382,28	135 812,79	1 951,63	133 861,16	133 861,16	15 333,91
5	Водоснабжение ОДН	785,22	8 362,45	185,66	8 176,79	8 176,79	970,88
6	Водоотведение ОДН	837,47	9 043,75	228,99	8 814,76	8 814,76	1 066,46
7	Электроэнергия ОДН	18 656,83	188 849,17	2 725,68	186 123,49	186 123,49	21 382,51
ИТОГО		383 392,04	3 490 939,47	12 861,27	3 478 078,20	2 945 780,83	396 253,31

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

99,63%

3 478 078,20р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	444 998,66
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	60 196,15
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	161 045,59
4	Проведение дератизации, дезинсекции	14 700,35
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	26 724,67
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	189 162,52
7	Материалы на содержание жилья	26 722,75
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	206 533,31
9	Услуги сантехнической службы	264 686,50
10	Услуги службы энергетиков	60 827,77
11	Услуги службы общестроительных работ	108 237,18
12	Уборка м/проводов	
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	281 553,78
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	73 494,42
15	Уборка подъездов	121 104,84
ИТОГО		2 039 988,49

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-207 649,06р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	1 076 564,83р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	529 000,75р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	11 221,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	351 136,02р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления кв.99,105,111,117,123,129,135,141,чердак, подвал	83 016,64
2	февраль	Замена спускников и монтаж дренажа системы отопления подъезд № 2,3, чердак, подвал	12 379,66
3	февраль	Оконные конструкции из ПВХ подъезд № 3 колясочная (2,33 кв.м)	10 370,00
4	март	Ремонт системы электроснабжения подъезд №1,2	59 877,52
5	март	Замена стояка системы ХВС подъезд № 5, подвал	11 691,99
6	апрель	Замена участка ввода системы ХВС подъезд № 2, подвал	60 178,16
7	апрель	Замена лежака системы канализации подъезд № 5 подвал	6 169,32
8	апрель	Замена стояков систем ХВС, канализации кв.11,12,17,18,24, подвал	45 002,48
9	май	Монтаж поливочного выпуска подъезды №1,3	9 371,79
10	май	Замена стояка системы ХВС в подвале подъезд № 3	9 516,07

11	июль	Замена участка розлива ц/о в подвале	21 358,84
12	август	Замена измерительных приборов в т/узле подъезд № 2,4	10 435,01
13	август	Уборка и вывоз мусора из подвала	34 509,72
14	сентябрь	Замена запорной арматуры в т/узлах подъезд № 2,4	46 428,15
15	сентябрь	Замена стояков отопления кв.19,25	7 193,69
16	сентябрь	Монтаж подпитки т/узла	8 996,10
17	сентябрь	Замена участка розлива отопления в подвале подъезд № 4	5 648,24
18	сентябрь	Замена стояков отопления подъезд № 2, 1этаж	11098,4
19	октябрь	Замена стояков отопления, запорной арматуры кв.52,58,чердак	14 738,70
20	ноябрь	Изготовление и установка дверей выхода на чердак	22 683,64
21	ноябрь	Монтаж сбросника отопления в подвале подъезд №2	4 827,90
22	ноябрь	Замена стояков системы отопления кв. 70,76,82,88,94, чердак	30 908,73
23	декабрь	Замена стеклопакета подъезд № 4	2 600,00
Итого:			529 000,75

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

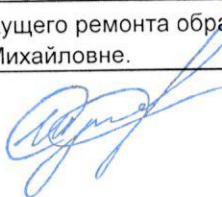
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-45 117,29р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев