

Уважаемые жители дома № 3 по улице Магнитогорской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств

по Вашему дому за 2019 год.

Оплачиваемая площадь, кв.м 10560,7 м 2

Кол-во л/счетов - 172 Кол-во прожив. - 396 чел.

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб.	Не оплачено жителями, руб.	Поступило, руб.	Оплачено поставщикам, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2019, руб.
1	Содержание жилья	260 867,35	1 933 768,74	-27 812,76	1 961 581,50	1 961 581,50	233 054,59
2	Текущий ремонт	120 524,05	1 023 462,00	1 160,83	1 022 301,17	1 569 965,37	121 684,88
3	ГВС ОДН	3 839,29	32 772,27	78,33	32 693,94	32 693,94	3 917,62
4	ТО ВДГО	15 146,62	129 255,75	264,31	128 991,44	128 991,44	15 410,93
5	Водоснабжение ОДН	763,73	6 821,49	76,16	6 745,33	6 745,33	839,89
6	Водоотведение ОДН	817,22	7 438,23	109,25	7 328,98	7 328,98	926,47
7	Электроэнергия ОДН	6 977,22	73 781,45	501,13	73 280,32	73 280,32	7 478,35
ИТОГО		408 935,48	3 207 299,93	-25 622,75	3 232 922,68	3 780 586,88	383 312,73

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 100,80% 3 232 922,68р.

№ п/п	Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год, руб.	
	Услуги сторонних организаций на основании договора с УК (поставщики), в тч.	497 559,80
1	Проведение дератизации, дезинсекции	14 150,91
2	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	25 674,84
3	Уборка м/проводов	0,00
4	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	270 678,91
5	Обслуживание общедомовых приборов учета	70 636,00
6	Уборка подъездов	116 419,14
	Услуги Управляющей Компании, в тч.	1 464 021,70
7	Уборка территории	427 604,87
8	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	59 052,50
9	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	154 758,41
10	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	181 768,59
11	Материалы на содержание жилья (кислород, ацителен, прокладки и т.д.)	25 663,56
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	198 442,63
13	Услуги сантехнической службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	254 314,91
14	Услуги службы энергетиков (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	58 423,85
15	Услуги службы общестроительных работ (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	103 992,38
ИТОГО		1 961 581,50

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ФАКТИЧЕСКИЙ Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. 492 267,62р.
 Плановый сбор средств на текущий ремонт за 2019 г. 1 023 462,00р.
ВЫПОЛНЕНО по факту работ по текущему ремонту в 2019 г. 1 569 965,37р.

НАЧИСЛЕНО фактически средств за размещение оборудования связи в 2019 г.

21 375,00р.

Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.

-32 860,75р.

Фактически выполненные работы текущего ремонта 2019 г

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС -3 шт	18 000,00
2	май	Замена верхнего розлива системы отопления подъезды № 3,4	334 973,74
3	май	Прочистка канализационного стояка и выпуска канализации	30 000,00
4	июль	Замена верхнего розлива подъезды №. 1,2	289 329,85
5	август	Замена стояков канализации кв.131,135,139,143,147,151,155,159,163,167, чердак, подвал	45 703,12
6	август	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезды №2,4	17 034,00
7	август	Утепление верхнего розлива системы отопления подъезды №1,2,3,4	107 508,27
8	август	Ремонт козырьков кв.170,167,80,77,40,37(27 кв.м.)	66 960,00
9	август	Ремонт покрытия пола, ступеней, сапожка в под. № 1,2,3,4, крылец под.№1,2	336 303,09
10	сентябрь	Замена задвижек в т/узле подъезд № 1	25 558,58
11	сентябрь	Замена стояка отопления кв.48	5 676,99
12	сентябрь	Замена стояка отопления кв.115	4 433,08
13	октябрь	Замена стояков канализации в с/узле кв.29-33	6 233,65
14	ноябрь	Ремонт козырьков премыкания к стенам жилого дома, ремонт парапета	282 251,00
Итого:			1 569 965,37

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЛАНОВЫЙ ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-416 173,48р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу согласования работ планового текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне или Председателю совета МКД Кузнецову Роману Николаевичу: сот 8 927 710 54 71.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев