

Оплачиваемая площадь, кв. м
Кол-во л/счетов - 103

4581,4 м²
Кол-во прожив. - 232 чел.

Уважаемые жители дома № 10/1 проезда Георгия Митирева!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	97 278,89	632 752,37	-15 576,03	648 328,40	648 328,40	81 702,86
2	Текущий ремонт	44 201,70	359 778,45	1 269,65	358 508,80	400 597,95	45 471,35
3	Горячая вода ОДН	2 168,07	17 689,24	71,89	17 617,35	17 617,35	2 239,96
4	ТО ВДГО	6 874,30	56 070,14	211,79	55 858,35	55 858,35	7 086,09
5	Водоснабжение ОДН	442,59	3 781,24	46,34	3 734,90	3 734,90	488,93
6	Водоотведение ОДН	467,92	4 072,43	63,14	4 009,29	4 009,29	531,06
7	Электроэнергия ОДН	4 932,88	40 218,56	158,94	40 059,62	40 059,62	5 091,82
ИТОГО		156 366,35	1 114 362,43	-13 754,28	1 128 116,71	1 170 205,86	142 612,07

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,23% 1 128 116,71р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	181 596,88
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	26 219,34
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	56 713,01
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 534,54
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 814,23
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	67 639,48
7	Материалы на содержание жилья	3 454,60
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	84 798,78
9	Услуги сантехнической службы	106 268,63
10	Услуги службы энергетиков	18 306,35
11	Услуги службы общестроительных работ	47 542,21
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	8 515,13
13	Уборка подъездов	30 925,22
ИТОГО		648 328,40

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	19 822,89р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	359 778,45р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	400 597,95р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-17 795,61р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояков системы ХВС, ГВС кв.21	16 236,46
2	февраль	Замена розлива системы ХВС, подвал	342 629,13
3	июнь	Змена стояка отопления кв.84	4 328,31
4	август	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.70,73	15 960,66
5	август	Замена стояка ХВС кв.23, подвал	6 801,58
6	декабрь	Замена стояка ХВС кв.22,25. подвал	14 641,81
Итого:			400 597,95

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -160 407,68р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев