

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 108

5845,3 м2  
Кол-во прожив. - 283 чел.

Уважаемые жители дома № 14А проезда Георгия Митирева!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	132 506,95	1 097 046,24	1 855,50	1 095 190,74	1 095 190,74	134 362,45
2	Текущий ремонт	57 485,22	567 462,54	10 957,98	556 504,56	978 014,36	68 443,20
3	Горячая вода ОДН	2 480,05	24 567,72	488,78	24 078,94	24 078,94	2 968,83
4	ТО ВДГО	7 225,17	71 547,84	1 402,56	70 145,28	70 145,28	8 627,73
5	Водоснабжение ОДН	485,69	5 034,42	136,72	4 897,70	4 897,70	622,41
6	Водоотведение ОДН	517,93	5 470,14	164,58	5 305,56	5 305,56	682,51
7	Электроэнергия ОДН	8 009,75	88 114,38	1 764,16	86 350,22	86 350,22	9 773,91
<b>ИТОГО</b>		<b>208 710,76</b>	<b>1 859 243,28</b>	<b>16 770,28</b>	<b>1 842 473,00</b>	<b>2 263 982,80</b>	<b>225 481,04</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**99,10%**

**1 842 473,00р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	232 979,03
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	31 479,61
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	84 309,12
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 696,17
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 990,49
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	99 030,24
7	Материалы на содержание жилья	13 989,53
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	108 123,61
9	Услуги сантехнической службы	138 567,88
10	Услуги службы энергетиков	31 844,64
11	Услуги службы общестроительных работ	56 663,11
12	Уборка м/проводов	27 251,80
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	147 384,70
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 474,86
15	Уборка подъездов	63 405,95
<b>ИТОГО</b>		<b>1 095 190,74</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.</b>	<b>273 105,15р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.</b>	<b>567 462,54р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.</b>	<b>978 014,36р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.</b>	<b>3 201,00р.</b>
<b>Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.</b>	<b>-134 245,67р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления на кухне кв.23,27,35	46 983,04
2	февраль	Замена стояка системы ХВС на кухне кв.21,25	4 454,87
3	июнь	Ремонт межпанельных швов, утепление фасада (швы-167 п/м; утепление -198 кв.м) кв.33,35,64,68,72,108	508 025,62
4	июль	Ремонт отмостки	41 181,03
5	сентябрь	Ремонт купе кабины и замена панели приказов на лифте подъезд № 1	52 197,00
6	октябрь	Замена стояка канализации кв.45,49	5 967,85
7	ноябрь	Ремонт межпанельных швов, утепление наружных стен фасада( 69 п/м; 66 м2) кв.32,36	171 720,00
8	декабрь	Установка насоса циркуляционного на систему отопления в тепловом узле	141 464,29
9	декабрь	Замена запорной арматуры системы отопления	6 020,66
<b>Итого:</b>			<b>978 014,36</b>

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

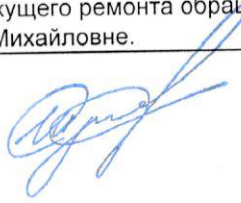
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности  
по всем статьям составляет

-359 726,71р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев