

Оплачиваемая площадь, кв.м

3044,8 м2

Кол-во л/счетов - 52

Кол-во прожив. - 115 чел.

Уважаемые жители дома № 16/30 проезда Георгия Митирева!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2019 |
|--------------|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 48 847,19 | 419 634,60 | 860,21 | 418 774,39 | 418 774,39 | 49 707,40 |
| 2 | Текущий ремонт | 22 145,97 | 239 138,94 | 5 705,81 | 233 433,13 | 503 132,51 | 27 851,78 |
| 5 | ГВС, ОДН | 713,32 | 7 726,32 | 188,67 | 7 537,65 | 7 537,65 | 901,99 |
| 6 | ТО ВДГО | 3 442,65 | 37 268,64 | 897,35 | 36 371,29 | 36 371,29 | 4 340,00 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 144,64 | 1 639,20 | 52,49 | 1 586,71 | 1 586,71 | 197,13 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 153,39 | 1 771,38 | 62,11 | 1 709,27 | 1 709,27 | 215,50 |
| 7 | Электроснабжение ОДН | 1 532,24 | 16 568,70 | 402,14 | 16 166,56 | 16 166,56 | 1 934,38 |
| ИТОГО | | 76 979,40 | 723 747,78 | 8 168,78 | 715 579,00 | 985 278,38 | 85 148,18 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**98,87%****715 579,00р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| 1 | Уборка территории | 117 582,28 |
| 2 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 16 402,57 |
| 3 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.) | 36 637,82 |
| 4 | Проведение дератизации, дезинсекции | 2 915,93 |
| 5 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 7 654,74 |
| 6 | Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.) | 43 737,57 |
| 7 | Материалы на содержание жилья | 2 186,46 |
| 8 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 54 876,20 |
| 9 | Услуги сантехнической службы | 68 916,52 |
| 10 | Услуги службы энергетиков | 11 852,97 |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ | 30 616,20 |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 5 468,16 |
| 13 | Уборка подъездов | 19 926,97 |
| ИТОГО | | 418 774,39 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

| | |
|--|--------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. | 216 812,51р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г. | 239 138,94р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г. | 503 132,51р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г. | 75 220,45р. |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г. | 28 039,39р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|---------------|----------|---|-------------------|
| 1 | май | Ремонт колодца | 1 615,55 |
| 2 | июнь | Ремонт лавочек, установка урн | 6 705,25 |
| 3 | июль | Ремонт подъезда № 5 | 123 970,60 |
| 4 | август | Замена светильников, установка автоматов подъезд № 5 | 10 524,93 |
| 5 | сентябрь | Ремонт подъезда № 4 | 114 127,85 |
| 6 | октябрь | Ремонт системы отопления | 65 074,33 |
| 7 | октябрь | Утепление верхнего розлива ГВС и системы отопления на чердаке | 174 292,12 |
| 8 | ноябрь | Замена стояка канализации кв.3, м-н "Юничел" | 6 821,88 |
| Итого: | | | 503 132,51 |

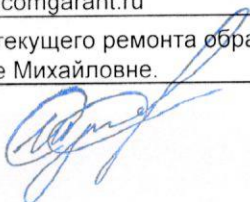
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-57 108,79р.**Уважаемые жители!**

| | |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев