

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 109

5868,5 м2
Кол-во прожив. - 265 чел.

Уважаемые жители дома № 3 улицы Печёрской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2019 |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 79 428,13 | 808 796,76 | -3 591,09 | 812 387,85 | 812 387,85 | 75 837,04 |
| 2 | Текущий ремонт | 38 090,08 | 460 912,74 | 5 045,50 | 455 867,24 | 555 094,60 | 43 135,58 |
| 3 | ГВС ОДН | 2 387,87 | 28 973,58 | 329,66 | 28 643,92 | 28 643,92 | 2 717,53 |
| 4 | ТО ВДГО | 5 922,47 | 71 831,64 | 799,62 | 71 032,02 | 71 032,02 | 6 722,09 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 481,01 | 6 107,34 | 107,21 | 6 000,13 | 6 000,13 | 588,22 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 511,24 | 6 616,02 | 132,76 | 6 483,26 | 6 483,26 | 644,00 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | 822,38 | 13 061,54 | 356,70 | 12 704,84 | 12 704,84 | 1 179,08 |
| ИТОГО | | 127 643,18 | 1 396 299,62 | 3 180,36 | 1 393 119,26 | 1 492 346,62 | 130 823,54 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,77% 1 393 119,26р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| 1 | Уборка территории | 228 095,65 |
| 2 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 31 816,88 |
| 3 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.) | 71 071,12 |
| 4 | Проведение дератизации, дезинсекции | 5 656,27 |
| 5 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 14 848,16 |
| 6 | Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.) | 84 839,34 |
| 7 | Материалы на содержание жилья | 4 241,37 |
| 8 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 106 455,31 |
| 9 | Услуги сантехнической службы | 133 692,89 |
| 10 | Услуги службы энергетиков | 22 995,32 |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ | 59 388,12 |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 10 606,92 |
| 13 | Уборка подъездов | 38 680,50 |
| ИТОГО | | 812 387,85 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

| | |
|--|--------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. | 199 217,08р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г. | 460 912,74р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г. | 555 094,60р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г. | 3 201,00р. |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г. | 108 236,22р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|---------------|---------|---|-------------------|
| 1 | март | Установка металлических решеток на оконный проем в подвале | 4 872,48 |
| 2 | апрель | Установка металлических решёток на оконные проёмы подъезд № 6,7, подвал | 1 498,95 |
| 3 | май | Устройство сушилки для белья | 2 438,39 |
| 4 | август | Ремонт крылец подъезд № 1-8 | 247 042,15 |
| 5 | август | Утепление фасада (9 кв.м.) кв.40 | 19 443,74 |
| 6 | август | Утепление фасада (18 кв.м.) кв.56 | 38 887,52 |
| 7 | август | Утепление фасада (18 кв.м.) кв.57 | 38 887,52 |
| 8 | август | Утепление фасада (18 кв.м.) кв.58 | 38 887,52 |
| 9 | август | Утепление фасада (20 кв.м.) кв.102 | 43 208,30 |
| 10 | август | Утепление фасада (27 кв.м.) кв.71 | 58 331,21 |
| 11 | август | Утепление фасада (9 кв.м.) кв.78 | 19 443,74 |
| 12 | октябрь | Ремонт отмостки кв.80 подъезд № 7 | 4 353,08 |
| 13 | ноябрь | Утепление наружных стен фасада (18 м2) кв.106,109 | 37 800,00 |
| Итого: | | | 555 094,60 |

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет

-22 587,32р.

Уважаемые жители!

| | |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев