

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 40

2139,4 м2
Кол-во прожив. - 107 чел.

Уважаемые жители дома № 3А улицы Печерской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 12 месяцев 2019 года

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей на 01.01.2019 | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2019 |
|-------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 48 577,87 | 294 852,18 | -15 163,79 | 310 015,97 | 310 015,97 | 33 414,08 |
| 2 | Текущий ремонт | 22 064,86 | 168 028,56 | -3 406,50 | 171 435,06 | 74 704,49 | 18 658,36 |
| 3 | ГВС ОДН | 771,40 | 5 890,32 | -115,69 | 6 006,01 | 6 006,01 | 655,71 |
| 4 | ТО ВДГО | 3 431,40 | 26 186,58 | -523,96 | 26 710,54 | 26 710,54 | 2 907,44 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 153,70 | 1 228,38 | -12,98 | 1 241,36 | 1 241,36 | 140,72 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 164,40 | 1 338,72 | -9,24 | 1 347,96 | 1 347,96 | 155,16 |
| 7 | Электроснабжение ОДН | 5 125,75 | 39 098,40 | -773,74 | 39 872,14 | 39 872,14 | 4 352,01 |
| | ИТОГО | 80 289,38 | 536 623,14 | -20 005,90 | 556 629,04 | 459 898,47 | 60 283,48 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 103,73% 556 629,04р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Уборка территории | 87 052,53 |
| 2 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 12 147,03 |
| 3 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.) | 27 127,48 |
| 4 | Проведение дератизации, дезинсекции | 2 159,20 |
| 5 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 5 668,66 |
| 6 | Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.) | 32 389,86 |
| 7 | Материалы на содержание жилья | 1 619,91 |
| 8 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 40 624,81 |
| 9 | Услуги сантехнической службы | 51 017,37 |
| 10 | Услуги службы энергетиков | 8 773,32 |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ | 22 673,10 |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 4 049,54 |
| 13 | Уборка подъездов | 14 713,16 |
| | ИТОГО | 310 015,97 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

| | |
|--|---------------|
| ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. | -371 373,52р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г. | 168 028,56р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г. | 74 704,49р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г. | 3 201,00р. |
| Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г. | -274 848,45р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|------|---------------|---|------------------|
| 1 | январь | Замена стояков системы ХВС, ГВС, канализации кв.2 | 23 917,54 |
| 2 | июль | Ремонт межпанельных швов (25 м/п) кв.16 | 13 599,28 |
| 3 | август | Замена стояков канализации кв.9,13 | 3 352,32 |
| 4 | август | Проверка счетчиков ОДПУ ХВС | 6 000,00 |
| 5 | сентябрь | Ремонт кровли вокруг водосточной воронки | 781,18 |
| 6 | октябрь | Ремонт межпанельных швов (50м) кв.13,17 | 27 054,17 |
| | Итого: | | 74 704,49 |

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -335 131,93р.

Уважаемые жители!

| | |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев