

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 100

3373,4 м2
Кол-во прожив. - 161 чел.

Уважаемые жители дома № 13 улицы Саранской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	76 613,30	464 922,24	-26 074,83	490 997,07	490 997,07	50 538,47
2	Текущий ремонт	35 016,37	264 947,04	-6 396,36	271 343,40	101 755,84	28 620,01
3	ТО ВДГО	5 448,13	41 290,92	-988,19	42 279,11	42 279,11	4 459,94
4	Горячая вода, ОДН	2 317,38	17 574,00	-413,76	17 987,76	17 987,76	1 903,62
5	Водоснабжение ОДН	472,62	3 753,66	-51,53	3 805,19	3 805,19	421,09
6	Водоотведение ОДН	499,21	4 042,02	-39,55	4 081,57	4 081,57	459,66
7	Электроснабжение ОДН	3 668,78	6 585,06	-3 103,72	9 688,78	9 688,78	565,06
ИТОГО		124 035,79	803 114,94	-37 067,94	840 182,88	670 595,32	86 967,85

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 104,62% 840 182,88р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	137 876,07
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	19 241,27
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	42 966,53
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 420,69
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 978,30
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	51 305,08
7	Материалы на содержание жилья	2 563,56
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	64 340,86
9	Услуги сантехнической службы	80 799,57
10	Услуги службы энергетиков	13 893,65
11	Услуги службы общестроительных работ	35 914,68
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 414,93
13	Уборка подъездов	23 281,88
ИТОГО		490 997,07

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	114 225,11р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	264 947,04р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	101 755,84р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	6 608,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	284 024,31р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена участка лежака канализации в подвале, подъезд № 1	2 478,53
2	июль	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
3	август	Замена стояков отопления кв.73,77	10 127,31
4	август	Ремонт шиферной кровли кв.77,80	25 940,41
5	август	Утепление фасада (16 кв.м.) кв.64	34 255,37
6	сентябрь	Ремонт межпанельных швов (38 м) кв.71	20 741,39
7	октябрь	Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС	2 212,83
Итого:			101 755,84

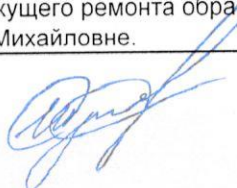
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 197 056,46р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев