

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во счетов - 65

2825,69 м²
Кол-во прожив. - 132 чел.

Уважаемые жители дома № 15 улицы Саранской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	57 135,34	389 467,29	-25 280,74	414 748,03	414 748,03	31 854,60
2	Текущий ремонт	25 935,73	221 947,23	-7 793,04	229 740,27	165 310,67	18 142,69
3	ГВС ОДН	1 484,37	12 738,54	-439,80	13 178,34	13 178,34	1 044,57
4	ТО ВДГО	4 031,87	34 589,28	-1 204,77	35 794,05	35 794,05	2 827,10
5	Водоснабжение ОДН	304,93	2 737,89	-70,93	2 808,82	2 808,82	234,00
6	Водоотведение ОДН	321,43	2 939,43	-66,15	3 005,58	3 005,58	255,28
7	Электроснабжение ОДН	779,36	9 641,51	157,73	9 483,78	9 483,78	937,09
ИТОГО		89 993,03	674 061,17	-34 697,70	708 758,87	644 329,27	55 295,33

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

105,15%

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	116 460,02
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	16 249,96
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	36 290,64
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 888,98
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 582,60
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	43 330,23
7	Материалы на содержание жилья	2 165,31
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	54 349,03
9	Услуги сантехнической службы	68 252,31
10	Услуги службы энергетиков	11 737,16
11	Услуги службы общестроительных работ	30 331,11
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 417,33
13	Уборка подъездов	19 693,35
ИТОГО		414 748,03

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	125 060,45р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	221 947,23р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	165 310,67р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	6 608,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	188 305,01р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка отопления, подъезд № 2, 1-й этаж м-н Магнит, подвал	3 910,48
2	апрель	Ремонт водосточных труб	9 210,37
3	май	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
4	июль	Ремонт металлической кровли кв.32,47	84 094,28
5	июль	Ремонт крыльца подъезд № 2	13 016,42
6	июль	Устройство входа в т/узел подъезд № 3	6 965,77
7	август	Замена стояка канализации кв.54,58,59	5 508,70
8	сентябрь	Ремонт ступенек входа в подвал подъезд № 1,3,4	15 777,19
9	октябрь	Замена стояка ГВС кв.45, подвал	3 443,50
10	ноябрь	Установка почтовых ящиков подъезд № 1,2	5 224,96
11	декабрь	Установка лавочек подъезд № 1	12 159,00
Итого:			165 310,67

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

133 009,68р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.И. Сухарев