

Оплачиваемая площадь, кв.м

3367,2 м2

Кол-во л/счетов - 70

Кол-во прожив. - 155 чел.

Уважаемые жители дома № 19/5 улицы Саранской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	67 810,71	464 067,60	-16 570,77	480 638,37	480 638,37	51 239,94
2	Текущий ремонт	30 742,89	264 459,90	-2 019,64	266 479,54	244 889,23	28 723,25
3	ГВС ОДН	2 286,43	19 720,26	-139,58	19 859,84	19 859,84	2 146,85
4	ТО ВДГО	4 779,92	41 214,60	-304,39	41 518,99	41 518,99	4 475,53
5	Водоснабжение ОДН	455,06	4 108,62	5,44	4 103,18	4 103,18	460,50
6	Водоотведение ОДН	486,86	4 478,64	20,89	4 457,75	4 457,75	507,75
7	Электроэнергия ОДН	1 802,05	13 758,83	-540,76	14 299,59	14 299,59	1 261,29
ИТОГО		108 363,92	811 808,45	-19 548,81	831 357,26	809 766,95	88 815,11

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**102,41%****831 357,26р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	135 327,74
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 799,30
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 997,06
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 342,00
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 772,32
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	50 128,41
7	Материалы на содержание жилья	2 506,59
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 913,16
9	Услуги сантехнической службы	79 010,39
10	Услуги службы энергетиков	13 590,95
11	Услуги службы общестроительных работ	35 089,86
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 267,18
13	Уборка подъездов	22 893,41
ИТОГО		480 638,37

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	86 908,32р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	264 459,90р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	244 889,23р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	6 608,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	113 086,99р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена участка розлива ХВС подъезд № 1, подвал	9 710,88
2	апрель	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
3	июль	Замена запорной арматуры в т/узлах п.2,4,6, подвал	24 766,58
4	сентябрь	Замена стояка отопления в подвале подъезд № 3	9 385,31
5	октябрь	Установка пластиковых окон ПВХ 4,27 кв.м (4 шт) подъезд № 2	41 600,00
6	ноябрь	Замена стояка канализации кв.29	2 132,91
7	ноябрь	Замена стояков ХВС, ГВС кв.3,6,9,12, 1-й этаж, подвал	53 447,65
8	ноябрь	Ремонт подъезда №2	63 545,90
9	ноябрь	Установка входной тамбурной двери (2,98 кв.м. -1 шт) подъезд № 2	34 300,00
Итого:			244 889,23

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет****24 271,88р.****Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев