

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 75

3912,34 м2  
Кол-во прожив. - 183 чел.

Уважаемые жители дома № 184 улицы Советской Армии!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.10.2019
1	Содержание жилья	88 904,85	770 284,26	-14 201,73	784 485,99	784 485,99	74 703,12
2	Текущий ремонт	37 126,12	379 950,24	-271,14	380 221,38	307 339,37	36 854,98
3	ГВС ОДН	1 702,99	17 490,24	-0,51	17 490,75	17 490,75	1 702,48
4	ТО ВДГО	4 664,16	47 905,32	-17,73	47 923,05	47 923,05	4 646,43
5	Водоснабжение ОДН	339,79	3 650,70	29,95	3 620,75	3 620,75	369,74
6	Водоотведение ОДН	359,21	3 929,04	45,01	3 884,03	3 884,03	404,22
7	Электроэнергия ОДН	3 967,93	47 839,91	652,07	47 187,84	47 187,84	4 620,00
<b>ИТОГО</b>		<b>137 065,05</b>	<b>1 271 049,71</b>	<b>-13 764,08</b>	<b>1 284 813,79</b>	<b>1 211 931,78</b>	<b>123 300,97</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 101,08% 1 284 813,79р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	158 927,78
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 654,80
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	57 581,55
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 271,16
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 552,66
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	67 615,73
7	Материалы на содержание жилья	9 547,14
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	73 816,86
9	Услуги сантехнической службы	94 597,90
10	Услуги службы энергетиков	21 726,20
11	Услуги службы общестроительных работ	38 692,93
12	Уборка м/проводов	55 074,47
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	100 860,04
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 288,17
15	Уборка подъездов	43 278,60
<b>ИТОГО</b>		<b>784 485,99</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-188 607,42р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	379 950,24р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	307 339,37р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	9 130,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-106 866,55р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояка системы ХВС кв.31,35	5 339,49
3	август	Подготовка к отопительному сезону в т/узле	30 015,39
4	август	Замена стояка ХВС кв.57,61,65,69	14 704,49
5	август	Ремонт межпанельных швов и утепление наружных стен кв.33,68 (117 м/п; 85,5 кв.м)	227 520,00
6	август	Ремонт козырьков кв.69,71,72(12 кв.м.)	29 760,00
<b>Итого:</b>			<b>307 339,37</b>

**ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -230 167,52р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев