

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 100

3398,09 м2
Кол-во прожив. - 119 чел.

Уважаемые жители дома № 239 улицы Тухачевского!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	119 091,26	468 242,62	-15 549,45	483 792,07	483 792,07	103 541,81
2	Текущий ремонт	53 988,87	266 850,11	2 697,65	264 152,46	423 508,04	56 686,52
3	ТО ВДГО	8 399,14	41 587,40	433,34	41 154,06	41 154,06	8 832,48
4	Водоснабжение ОДН	658,01	3 413,89	78,65	3 335,24	3 335,24	736,66
5	Водоотведение ОДН	349,57	1 847,13	51,34	1 795,79	1 795,79	400,91
6	Электроэнергия ОДН	3 014,24	11 995,74	-1 094,72	13 090,46	13 090,46	1 919,52
ИТОГО		185 501,09	793 936,89	-13 383,19	807 320,08	966 675,66	172 117,90

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,69% 807 320,08р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	135 856,90
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	25 282,32
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	42 338,24
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 369,44
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 847,20
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	50 558,20
7	Материалы на содержание жилья	2 531,40
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	63 397,60
9	Услуги сантехнической службы	79 613,37
10	Услуги службы энергетиков	13 689,74
11	Услуги службы общестроительных работ	35 390,33
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	22 917,33
13	Уборка подъездов	483 792,07
ИТОГО		483 792,07

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	100 174,47р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	266 850,11р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	423 508,04р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-56 483,46р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояка полотенцесушителя в подвале подъезд № 2	8 374,82
2	апрель	Замена стояка системы ХВС кв.82,86. подвал	11 852,32
3	апрель	Ремонт ступеней крыльца подъезд № 3	3 409,33
4	май	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 3	6 044,91
5	июнь	Замена лежака канализации в подвале, подъезд № 3	19 266,41
6	июль	Ремонт швов металлической кровли кв.97	15 683,41
7	сентябрь	Ремонт водосточных труб	13 247,74
8	сентябрь	Замена стояков ХВС, отопления кв. 91	10 653,37
9	октябрь	Замена розлива системы отопления на чердаке подъезды № 3,4,5	260 193,08
10	октябрь	Утепление верхнего розлива системы отопления на чердаке подъезд № 3,4,5	55 224,01
11	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.99,100, чердак	12 913,63
12	ноябрь	Замена стояков ХВС кв.68,72	6 645,01
Итого:			423 508,04

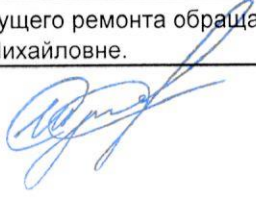
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет

-228 601,36р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев