

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 76

3184,18 м2  
Кол-во прожив. - 83 чел.

Уважаемые жители дома № 249 улицы Тухачевского!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	84 116,84	438 848,57	4 886,21	433 962,36	433 962,36	89 003,05
2	Текущий ремонт	38 133,81	250 088,30	10 362,83	239 725,47	282 035,57	48 496,64
3	ТО ВДГО	5 932,02	38 975,03	1 624,93	37 350,10	37 350,10	7 556,95
4	Водоснабжение ОДН	415,28	2 857,46	146,67	2 710,79	2 710,79	561,95
5	Водоотведение ОДН	220,53	1 546,88	85,20	1 461,68	1 461,68	305,73
6	Электроэнергия ОДН	3 972,38	33 496,37	8 489,99	25 006,38	25 006,38	12 462,37
<b>ИТОГО</b>		<b>132 790,86</b>	<b>765 812,61</b>	<b>25 595,83</b>	<b>740 216,78</b>	<b>782 526,88</b>	<b>158 386,69</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**96,66%**

**#ССЫЛКА!**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	121 854,92
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 003,05
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	37 971,94
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 022,46
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 934,32
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	45 336,97
7	Материалы на содержание жилья	2 267,01
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	56 866,71
9	Услуги сантехнической службы	71 414,83
10	Услуги службы энергетиков	12 280,99
11	Услуги службы общестроительных работ	31 736,28
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 668,66
13	Уборка подъездов	20 604,22
<b>ИТОГО</b>		<b>433 962,36</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.</b>	<b>69 828,25р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.</b>	<b>250 088,30р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.</b>	<b>282 035,57р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.</b>	<b>3 201,00р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.</b>	<b>41 081,98р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.33,37	8 838,49
2	январь	Замена стояка системы отопления на кухне и в комнате кв.39,45,49,53	58 106,98
3	февраль	Замена стояка системы отопления кв.27,31	5 415,45
4	февраль	Замена стояка системы отопления на чердаке	2 988,46
5	май	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 1	13 518,41
6	июль	Замена запорной арматуры т/узел подъезд № 3	50 487,51
7	июль	Монтаж подпитки т/узла, подъезд № 3	7 505,60
8	июль	Замена участка розлива ц/о, подвал, подъезд №3	4 794,51
9	июль	Замена стояка ц/о кв.54, чердак	5 523,80
10	август	Утепление и окраска теплоузла	2 143,54
11	сентябрь	Утепление фасада 57 кв.м кв.3,18	110 803,15
12	октябрь	Ремонт водосточных труб подъезд № 2,4	6 587,63
13	ноябрь	Замена стояка канализации кв.20,подвал	5 322,04
<b>Итого:</b>			<b>282 035,57</b>

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по  
всем статьям составляет

-117 304,71р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев