

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Гагарина 2/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«10» марта 2020 г.

Место проведения: ул. Гагарина 2/3

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «1» марта 2020 г. в 10 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: г. Самара, ул. Гагарина 2/3.

Заочный этап собрания состоялся в период с «1» марта 2020 г. по «10» марта 2020 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» марта 2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования: «10» марта 2020 г., г. Самара, ул. Гагарина 2/3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Новицкий Михаил Валерьевич, кв. 59. Собственность, № 63-63-01/365/2010-239 от 16.09.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4181.4 кв. м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 164.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 2579 кв. м, что составляет 61 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Гагарина 2/3, кв. 59 (копия), ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная Коммунальная Система».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куклина Семена Борисовича.

Предложили: Избрать председателем Новицкого Михаила Валерьевича и секретарем Куклина Семена Борисовича общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545	98	0	0	33,6	2

Принято решение: *Избрать председателем Новицкого Михаила Валерьевича и секретарем Куклина Семена Борисовича общего собрания собственников помещений.*

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Баянова Тамара Борисовна (Ф.И.О.);
- Антонова Любовь Петровна (Ф.И.О.);
- Голунова Татьяна Васильевна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545	98	0	0	33,6	2

Принято решение: *избрать счетную комиссию в предложенном составе.*

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная Коммунальная Система».

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная коммунальная система».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534	98	0	0	44,8	2

Принято решение: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная Коммунальная Система», до 30.04.2020г*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534	98	0	0	44,8	2

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534	98	0	0	44,8	2

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «01» мая 2020 г.*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений о:

1. Текущем ремонте общего имущества в МКД и определения размера его финансирования собственниками помещений

2. На заключение возмездных договоров на использование общего имущества МКД в соответствии с требованиями ч. 3 ст.44 ЖК РФ.

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Павлова Валентина Ивановна кв. 8

2. Куклин Семен Сергеевич кв. 58

3. Сафронова Яна Константиновна кв. 71

4. Симонов Виталий Александрович кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534	98	0	0	44,8	2

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе и наделить его полномочиями на принятие решений собственниками помещений.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Куклина Семена Борисовича

Предложили: Делегировать полномочия Новицкому Михаилу Валерьевичу председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления

- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534	98	0	0	44,8	2

Принято решение: *Делегировать полномочия* Новицкому Михаилу Валерьевичу.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали Куклина Семена Борисовича

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2458	95	0	0	121	5

Принято решение: *Принято решение:* Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «1» мая 2020.


Приложение:

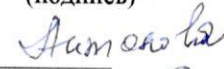
1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л. в 1 экз.
5. Договор на 10 л. в 1 экз.

6. *Реестр владелиц помещений о проведении собрания на 5 л.*

Председатель общего собрания Новицкий Михаил Валерьевич (Ф.И.О.) 
(подпись)

Секретарь общего собрания Куклин Семен Борисович (Ф.И.О.) 
(подпись)

Члены счетной комиссии: Баянова Тамара Борисовна (Ф.И.О.) 
(подпись)

Антонова Любовь Петровна (Ф.И.О.) 
(подпись)

Голунова Татьяна Васильевна (Ф.И.О.) 
(подпись)