

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Революционная д.50 \_\_\_\_\_, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«21» февраля 2020 г.

Место проведения: ул. Революционная д.50 около 2 подъезда \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «5» февраля 2020 г. в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Самара, ул. Революционная д.50 во дворе около 2 подъезда \_\_\_\_\_.

Заочный этап собрания состоялся в период с 10.00 «6» февраля 2020 г. по 19.00 «20» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«20» февраля 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола)

«21» февраля 2020 г., г. Самара, ул. Революционная, д.50 \_\_\_\_\_.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Сильванович Елена Юрьевна кв 27 Свидетельство №63-63-01/233/2012-008 и Владимирова Ольга Викторовна кв. 23 Свидетельство 63-01/01-60/2004-77 \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений согласно приложению № 6 \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3492,3 кв. м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 94 \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 1994.45 кв. м, что составляет 57,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: кв.27 \_\_\_\_\_.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная Коммунальная Система».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.



**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гуревич Е.Ф. \_\_\_\_\_

Предложили: Избрать председателем Сильванович Е.Ю. и секретарем Владимирову О.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1997,45	100				

**Принято решение:** Избрать председателем Сильванович Е.Ю. и секретарем Владимирову О.В. общего собрания собственников помещений.

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Гуревич Е.Ф. \_\_\_\_\_

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Сильванович Елена Юрьевна (Ф.И.О.);
- Владимирову Ольга Викторовна (Ф.И.О.);
- Гуревич Елизавета Феликсовна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1997,45	100				

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Сильванович Е.Ю. \_\_\_\_\_

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
220,47	11,05	1773,98	88,95		

**Принято решение:** отказаться от использования информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная коммунальная система» до 30.04.2020

Слушали: Сильванович Е.Ю. \_\_\_\_\_

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная коммунальная система».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1997,45	100	-		-	

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная коммунальная система», до 30 апреля 2020 г.

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Сильванович Е.Ю. \_\_\_\_\_

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1997,45	100	-		-	

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.



**6. По шестому вопросу:** Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Сильванович Е.Ю.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ». *с 01.05.2020*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1994,45</i>	<i>100</i>				

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «1» марта 2020 г.*

**7. По седьмому вопросу:** Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали Сильванович Е.Ю.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1994,45</i>	<i>100</i>				

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

**8. По восьмому вопросу:** Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений о:

1. Текущем ремонте общего имущества в МКД и определения размера его финансирования собственниками помещений

2. На заключение возмездных договоров на использование общего имущества МКД в соответствии с требованиями ч. 3 ст.44 ЖК РФ.

Слушали: Сильванович Е.Ю.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Сильванович Е.Ю. кв.27 2. Владимирова О.В. кв.23 3. Пырзина О.А. кв.47 4. Гуревич Е.Ф. кв.61. 5. Силантьева Т.И. кв.9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1994,45</i>	<i>100</i>				

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе и наделить его полномочиями на принятие решений собственников помещений.*

**9. По девятому вопросу:** Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Сильванович Е.Ю.

Предложили: Делегировать полномочия Сильванович Е.Ю., председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления

- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1994,45</i>	<i>100</i>				

Принято решение: *Делегировать полномочия Сильванович Е.Ю.*

**10. По десятому вопросу:** Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали Сильванович Е.Ю.

Предложили: Утвердить условия договора управления, предложенного УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»


Проголосовали:

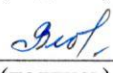
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1994,45</i>	<i>100</i>				


**Принято решение: Принято решение: Утвердить договор управления МКД, предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «1» марта 2020.**


**Приложение:**


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л. в 1 экз.
5. Договор на 19 л. в 1 экз.
6. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) Сильванович Е.Ю. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) Владимирова О.В. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Ф.И.О.) Сильванович Е.Ю. \_\_\_\_\_  
(подпись)

 (Ф.И.О.) Владимирова О.В. \_\_\_\_\_  
(подпись)

 (Ф.И.О.) Гуревич Е.Ф. \_\_\_\_\_  
(подпись)