

**ПРОТОКОЛ № 2/20**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гаражная, дом 18, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Самара

«16» июля 2020 г.

Место проведения: ул. Гаражная, дом 18.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 13.07.2020 г. в 19:00 во дворе дома.

Заочный этап собрания состоялся в период с «13» июля 2020 г. по «16» июля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» июля 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «16» июля 2020 г., г. Самара, ул. Гаражная, 18 кв. 203.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Миненко Павел Александрович, кв. 203 (№ 63-01/01-1/2004-17820 от 19.05.2004)
2. Перепелица Наталья Павловна, кв. 80 (№ 63-01/01-5/2002-4048.1 от 16.05.2002)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11261,6 кв. м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 303.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 6407,44 кв. м, что составляет 57 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Самара, ул. Гаражная, дом 18, кв. 203(копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия), ГЖИ (оригинал).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
4. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.
5. Делегирование полномочий председателю совета дома.
6. Утверждение и подписание договора управления МКД, и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Перепелицу Н.П.

Предложили: Избрать председателем Миненко Павла Александровича, кв. 203, секретарем Перепелицу Н.П., кв. 80, счетную комиссию Рябову Л.И., кв. 117, Артемьеву Е.Ю. кв. 204, общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5935,37	52,7	224,27	1,99	249,7	2,2

**Принято решение:** Избрать председателем Миненко Павла Александровича, кв. 203, секретарем Перепелицу Н.П., кв. 80, счетную комиссию Рябову Л.И., кв. 117, Артемьеву Е.Ю. кв. 204, общего собрания собственников помещений.

**2. По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Миненко П.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6202,84	55	206,8	1,8	-	-

**Принято решение:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

**3. По третьему вопросу:** Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Миненко П.А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6055,69	53,7	353,85	3,1	-	-

**Принято решение:** *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «01»августа 2020г.*

**4. По четвертому вопросу:** Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.

Слушали: Миненко П.А.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- 1.Миненко Павел Александрович, кв. 203
2. Перепелицу Наталью Павловну, кв. .80
3. Рябову Людмилу Ивановну, кв. 117

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5935,37	52,7	284,37	2,5	189,6	1,6

**Принято решение:** *выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе и наделить его полномочиями на принятие решений собственников помещений (в соответствии с требованием ст. 161.1 ЖК РФ).*

**5. По пятому вопросу:** Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Перепелицу Н.П.

Предложили: Делегировать полномочия Миненко Павлу Александровичу, председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени всех собственников помещений в МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самары.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5935,37	52,7	284,37	2,5	189,6	1,6

**Принято решение:** *Делегировать полномочия Миненко Павлу Александровичу, кв.203.*

**6. По шестому вопросу:** Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Миненко П.А.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5935,37	52,7	284,37	2,5	189,6	1,6

**Принято решение: Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» августа 2020 г.**

**Приложение:**

1. Реестр всех собственников помещений в МКД на 9 л.
2. Договор на 9 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
4. Решение (бюллетени) собственников МКД на 174 л.
5. Список собственников, присутствующих на очной части собрания на 1 л.
6. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5 л.
7. Протокол № 01 от 19.01.2018 г. на 2 л.

Председатель общего собрания

Мищенко П.А. (Ф.И.О.)

  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Терентьева К.В. (Ф.И.О.)

  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Рябова Л.И. (Ф.И.О.)

  
(подпись)

Артемьева Е.И. (Ф.И.О.)

  
(подпись)