

Оплачиваемая площадь, кв.м.
Кол-во л/счетов - 109

5716,88 м2
Кол-во прожив. - 266 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Артемовской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей на 01.01.2019 | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2020 |
|-------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 162 754,66 | 1 153 209,16 | 28 495,74 | 1 124 713,42 | 1 124 713,42 | 191 250,40 |
| 2 | Текущий ремонт | 78 002,56 | 568 715,99 | 14 432,65 | 554 283,34 | 252 628,55 | 92 435,21 |
| 3 | ГВС ОДН | 1 354,41 | 10 003,92 | 292,51 | 9 711,41 | 9 711,41 | 1 646,92 |
| 4 | ТО ВДГО | 9 831,49 | 71 690,04 | 1 818,35 | 69 871,69 | 69 871,69 | 11 649,84 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 293,47 | 2 287,14 | 74,95 | 2 212,19 | 2 212,19 | 368,42 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 313,95 | 2 469,05 | 81,59 | 2 387,46 | 2 387,46 | 395,54 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | 6 933,08 | 49 854,40 | 1 573,97 | 48 280,43 | 48 280,43 | 8 507,05 |
| | ИТОГО | 259 483,62 | 1 858 229,70 | 46 769,76 | 1 811 459,94 | 1 509 805,15 | 306 253,38 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

97,48%

1 811 459,94р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

| | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Уборка территории | 234 278,06 |
| 2 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 30 593,02 |
| 3 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги) | 82 216,84 |
| 4 | Проведение дератизации, дезинсекции | 7 422,85 |
| 5 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 13 609,16 |
| 6 | Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.) | 97 175,42 |
| 7 | Материалы на содержание жилья | 13 496,49 |
| 8 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 105 948,61 |
| 9 | Услуги сантехнической службы | 135 865,59 |
| 10 | Услуги службы энергетиков | 31 267,21 |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ | 54 998,48 |
| 12 | Уборка м/проводов | 78 055,41 |
| 13 | Техническое обслуживание и диагностика лифтов | 138 564,54 |
| 14 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 37 341,12 |
| 15 | Уборка подъездов | 63 880,62 |
| | ИТОГО | 1 124 713,42 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 года

| | |
|---|---------------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. | 106 991,49р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. | 568 715,99р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. | 252 628,55р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. | 3 361,73р. |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. | 426 440,66р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|------|---------------|--|-------------------|
| 1 | январь | Замена стояков системы отопления кв.58 | 9 573,48 |
| 2 | февраль | Замена запорной арматура отопления кв.36, чердак, подвал | 7 517,13 |
| 3 | апрель | Замена стояка ГВС кв.65 | 4 709,14 |
| 4 | май | Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд № 3 | 11 850,00 |
| 5 | июль | Замена запорной арматуры в т/узле | 35 947,87 |
| 6 | октябрь | Ремонт подъезда №3 | 183 030,93 |
| | Итого: | | 252 628,55 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет

120 187,28р.

Уважаемые жители!

| | |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев