

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 750

38 658,80 м2
Кол-во прожив. - 1676 чел.

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
		1 015 545,73	7 660 142,50	223 586,36	7 436 556,14	7 436 556,14	1 239 132,09
1	Содержание жилья				3 737 881,42	2 754 088,86	615 329,74
2	Текущий ремонт	501 348,40	3 851 862,76	113 981,34	469 791,22	469 791,22	77 261,00
3	ТО ВДГО	62 843,47	484 208,75	14 417,53	109 606,08	109 606,08	18 335,56
4	ГВС ОДН	14 559,24	113 382,40	3 776,32	23 873,07	23 873,07	3 938,50
5	Водоснабжение ОДН	3 026,63	24 784,94	911,87	26 419,58	26 419,58	4 338,51
6	Водоотведение ОДН	3 320,65	27 437,44	1 017,86	361 208,05	361 208,05	60 031,71
7	Электроэнергия ОДН	52 336,86	368 902,90	7 694,85	12 165 335,56	11 181 543,00	2 018 367,11
	ИТОГО	1 652 980,98	12 530 721,69	365 386,13			

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 97,91% 12 526 543,61р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	1 578 539,61
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	206 170,10
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	554 065,73
4	Проведение дератизации, дезинсекции	50 053,42
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	91 729,75
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	654 758,54
7	Материалы на содержание жилья	91 096,98
	ИТОГО	7 139 214,48
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	915 524,75
9	Услуги сантехнической службы	211 296,98
10	Услуги службы энергетиков	370 582,50
11	Услуги службы общестроительных работ	385 046,45
12	Уборка м/проводов	931 732,59
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	251 659,43
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	430 377,83
15	Уборка подъездов	7 436 556,14

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	969 847,84р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	3 851 862,76р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	2 754 088,86р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи, арендаторов в 2020 г.	116 615,33р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	2 184 237,07р.

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
январь		
		6 799,69
1	Замена стояка ХВС кв.411,145	6 303,61
2	Теплоизоляция стояков ХВС, ГВС, отопления подъезды № 4,15, тамбур 1 этаж	26 447,07
3	Замена стояка ХВС подъезд № 14, подвал	195 108,87
4	Ремонт подъезда № 4	10 050,00
5	Замена каната ограничителя скорости подъезд № 1	12 714,00
6	Ремонт редуктора лифтовой лебедки подъезд № 21	160 600,00
7	Замена окон ПВХ и тамбурной двери -28 шт подъезд № 8	12 200,00
8	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	430 223,24
Итого за январь		5 110,50
февраль		
		12 405,16
1	Замена стояка канализации кв.82	72 152,09
2	Замена стояка отопления кв.533, чердак	10 579,28
3	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.150,154,158,162,166, подвал	10 558,28
4	Замена стояка отопления кв.60	19 782,00
5	Замена стояка отопления кв.616	
6	Замена редуктора привода дверей кабины на лифте подъезд № 12	12 000,00
7	Поверка счетчиков ОДПУ по ХВС подъезд № 16,19	2 052,10
8	Установка светильника в подъезде на 9 этаже подъезд № 4	5 778,40
9	Замена стояка отопления кв.549	150 417,81
Итого за февраль		80 599,08
март		
		24 071,93
1	Замена стояков ХВС, ГВС на кухне кв.630,634,638,642,646,650, чердак	5 471,38
2	Замена стояков системы отопления кв.551	5 620,94
3	Замена стояков ГВС подъезд № 3 подвал	28 400,12
4	Замена стояка ХВС подъезд № 16 подвал	
5	Замена стояка ХВС кв.349,350,355,359,363	

6	Замена стояка канализации кв.240	3 219,39
7	Замена стояков ГВС подъезд № 14, подвал	11 195,41
8	Замена стояков ХВС кв.413,417, т/этаж	14 984,29
9	Замена стояков ХВС, канализации в с/узле кв.642,646,650	19 049,74
10	Замена редуктора привода дверей кабины на лифте подъезд № 13,14	39 564,00
Итого за март		232 176,28
апрель		9 192,58
1	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 13	3 797,84
2	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале подъезд № 16	3 813,24
3	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале подъезд № 6	20 052,46
4	Замена стояка ГВС кв.515,520,525	3 221,85
5	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС кв.559	40 077,97
Итого за апрель		
май		2 120,30
1	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 1	2 267,11
2	Замена стояка канализации подъезд № 16	2 245,94
3	Замена стояка канализации подъезд № 6, подвал	18 421,83
4	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.695,699	5 883,69
5	Замена стояка ХВС кв.402,406	11 850,00
6	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд № 21	42 788,87
Итого за май		
июнь		3 329,39
1	Замена запорной арматуры и розлива ХВС подъезд № 2	13 883,48
2	Замена стояка системы отопления кв.156,160	8 199,24
3	Замена стояка системы отопления кв.455	3 545,14
4	Замена запорной арматуры системы отопления подъезд № 14	6 670,40
5	Замена стояка системы отопления кв.283	4 531,59
6	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС кв.133	6 877,17
7	Замена стояка системы отопления кв.433	15 120,15
8	Подготовка к опрессовке в т/узлах	34 525,07
9	Замена стояков системы отопления кв.192,196,200	7 175,88
10	Замена стояка системы отопления кв.206, чердак	24 847,41
11	Замена стояка ХВС, запорной арматуры ГВС кв.712,716,720	9 459,70
12	Замена стояка ХВС кв.257,261	4 392,97
13	Замена запорной арматуры, прицепок отопления кв.625, подъезд № 14	321 936,44
14	Благоустройство территории 163 кв.м подъезд № 16,17,18	464 494,03
Итого за июнь		
июль		6 135,40
1	Замена стояка системы отопления кв.565	17 437,26
2	Замена стояков ХВС, ГВС кв.90	7 636,09
3	Замена стояка канализации кв.86,90,94	30 816,21
4	Замена стояка системы отопления кв.514	4 471,80
5	Замена запорной арматуры, ХВС, ГВС кв.492	4 227,72
6	Замена запорной арматуры, ХВС, ГВС кв.557	6 394,29
7	Замена стояка ХВС кв.54	3 542,47
8	Замена запорной арматуры системы отопления кв.254	16 341,11
9	Замена стояка системы отопления кв.197	11 719,47
10	Замена стояка системы отопления кв.348	10 086,56
11	Замена стояка ХВС кв.324,328	7 571,00
12	Замена стояка системы отопления кв.497	16 786,54
13	Замена стояков ХВС, ГВС кв.197	143 165,92
Итого за июль		
август		16 884,30
1	Замена системы отопления кв.426,430	10 458,62
2	Замена системы отопления кв.473	12 087,50
3	Замена системы ГВС кв.426,430	4 633,24
4	Замена системы отопления кв.580	10 605,69
5	Замена стояков ХВС, ГВС кв.193	45 284,49
6	Замена участка розлива ХВС подъезд № 13,14	6 607,35
7	Замена системы отопления кв.90	13 169,04
8	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 5	11 567,16
9	Замена стояков ГВС кв.197,201	9 801,98
10	Замена стояков ХВС, ГВС кв.115	5 617,50
11	Замена лежача канализации в подвале подъезд № 6	19 110,51
12	Замена стояка системы отопления в подвале подъезд № 10	27 431,23
13	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.521	23 238,00
14	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд № 5,15	216 496,61
Итого за август		
сентябрь		17 536,43
1	Замена стояка системы отопления кв.440	3 905,42
2	Замена стояка ГВС кв.587	11 359,53
3	Замена стояка системы отопления кв.587	7 186,78
4	Замена прицепок системы отопления кв.609	

5	Замена стояка системы отопления подъезд № 8	4 822,39
6	Замена стояка ГВС подъезд № 18	4 048,87
7	Замена стояка ГВС кв.197	4 178,05
8	Замена стояка системы отопления кв.528	11 106,01
9	Замена стояка системы отопления кв.511,516,521	11 891,02
10	Замена стояка ГВС кв.521,526	3 292,56
11	Замена запорной арматуры системы отопления кв.485	2 550,15
12	Замена стояка системы отопления кв.461	7978,19
13	Замена несущих канатов кабина-противовес на лифте подъезд № 18	18 573,00
14	Замена несущих канатов кабина-противовес на лифте подъезд № 7	18 226,00
15	Проверка прибора учета тепловой энергии №1	33 800,00
16	Проверка прибора учета тепловой энергии №2	33 200,00
17	Проверка прибора учета тепловой энергии №3	29 300,00
18	Проверка прибора учета тепловой энергии №4	43 300,00
19	Проверка прибора учета тепловой энергии №5	33 800,00
Итого за сентябрь		300 054,40
октябрь		4 888,74
1	Замена стояка ГВС подъезд № 14	3 687,27
2	Замена стояка ГВС подъезд № 7	4 158,60
3	Замена стояка системы отопления кв.324	4 126,88
4	Замена запорной арматуры системы отопления кв.537	3 924,24
5	Замена стояка системы отопления кв.496	12 519,91
6	Замена стояка системы отопления кв.813	12 574,45
7	Замена стояка системы отопления кв.140	4 257,18
8	Замена стояка ХВС подъезд № 7	3 869,26
9	Замена стояка ГВС подъезд № 5	6 325,02
10	Замена стояка системы отопления кв.55	3 978,88
11	Замена запорной арматуры системы отопления кв.598	16 727,77
12	Замена стояков системы отопления подъезд № 21	14 837,69
13	Ремонт мягкой кровли кв.616	205 240,38
14	Ремонт подъезда №8	301 116,27
Итого за октябрь		
ноябрь		6 150,43
1	Замена стояка ХВС подъезд № 17,подвал	23 730,58
2	Замена стояка ГВС кв.227,231,235	31 284,90
3	Замена стояка ГВС кв.553,557	5 200,70
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС подъезд № 17, чердак	24 350,22
5	Замена стояков ХВС,ГВС кв.306,310	5 901,29
6	Замена запорной арматуры на чердаке и в подвале на системе ГВС подъезд № 9	9 235,60
7	Замена стояка системы отопления кв.176	6 545,74
8	Замена стояка ХВС на тех. Этаже подъезд № 11	4 326,27
9	Замена стояка канализации кв.550	13 357,57
10	Замена стояка канализации кв.553,поликлиника, подвал	13 860,27
11	Замена стояка отопления, канализации кв.547,чердак	34 872,67
12	Замена стояков ХВС,ГВС,квнализации кв.245,249,253	7 464,26
13	Замена запорной арматуры на системе ГВС подъезд № 8, чердак, подвал	2 297,54
14	Замена запорной арматуры на системе ГВС кв.715	10 570,64
15	Замена стояка ГВС подъезд № 21	4 245,71
16	Замена запорной арматуры ХВС кв.380,384	3 432,20
17	Установка манометров в т/узле подъезд № 19	3 325,53
18	Установка манометров в т/узле подъезд № 2	6 577,05
19	Установка манометров в т/узлах подъезд № 19,20,21	6 797,08
20	Замена участка стояка системы отопления кв.61	7 160,58
21	Замена стояка ХВС кв.232	5 688,21
22	Замена стояка системы отопления кв.236	16 786,58
23	Замена запорной арматуры системы отопления подъезд № 6 подвал, чердак	5 382,17
24	Замена стояка системы отопления кв.405	2 032,72
25	Установка светильника светодиодного на 7 этаже подъезд № 1	21 167,68
26	Установка прожекторов уличных светодиодных подъезды № 5,6,7	9 846,73
27	Установка прожектора уличного светодиодного подъезд № 11	291 590,92
Итого за ноябрь		
декабрь		4 763,54
1	Замена стояка системы отопления кв.236	4 167,73
2	Замена запорной арматуры системы отопления кв.475	7 709,62
3	Замена стояка ХВС кв.324,328	

4	Замене запорной арматуры и участка стояков системы отопления кв.231	9 284,85
5	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв.696,700,704,708,712,716,720 (кухня)	99 584,20
6	Замена клапанов мусоропроводов подъезд № 14	10 271,23
7	Устройство отливов настенных подъезд № 16	5 705,37
Итого за декабрь		141 486,54
Всего		2 754 088,86

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

165 869,96р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев