

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 81

3623,6 м²
Кол-во прожив. - 154 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Дзержинского!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлениях и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	60 232,68	512 015,82	33 023,86	478 991,96	478 991,96	93 256,54
2	Текущий ремонт	33 204,72	291 772,68	18 930,59	272 842,09	144 305,73	52 135,31
3	ТО ВДГО	5 174,03	45 440,40	2 944,24	42 496,16	42 496,16	8 118,27
4	Водоснабжение ОДН	324,34	3 044,76	218,51	2 826,25	2 826,25	542,85
5	Водоотведение ОДН	176,75	1 675,68	120,82	1 554,86	1 554,86	297,57
6	Электроэнергия ОДН	7 543,04	66 599,04	4 355,08	62 243,96	62 243,96	11 898,12
ИТОГО		106 655,56	920 548,38	59 593,10	860 955,28	732 418,92	166 248,66

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

93,53%

860 955,28р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	134 213,44
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 584,57
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 720,11
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 304,98
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 669,75
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	49 528,19
7	Материалы на содержание жилья	2 443,38
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 747,82
9	Услуги сантехнической службы	78 890,09
10	Услуги службы энергетиков	13 603,48
11	Услуги службы общестроительных работ	34 678,80
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 178,65
13	Уборка подъездов	24 428,70
ИТОГО		478 991,96

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-149 667,83р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	291 772,68р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	144 305,73р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	14 009,39р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	11 808,51р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Ремонт водосточных труб	5 114,87
2	август	Замена стояка системы отопления на кухне кв.2,6,10,14	33 191,54
3	сентябрь	Замена стояка системы отопления на кухне кв.24,28,32,36,40	29 397,85
4	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.41,45,49,53	66 525,44
5	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.24,28	7 420,10
6	декабрь	Монтаж сливной трубы на систему отопления в т/узле	2 655,93
Итого:			144 305,73

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -154 440,15р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

И.Н. Сухарев