

Оплачиваемая площадь, кв.м 2812,9 м2
 Кол-во л/счетов - 70 Кол-во прожив. - 82 чел.
 Уважаемые жители дома № 12 улицы Гагарина!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	50 941,55	396 031,66	21 593,02	374 438,64	374 438,64	72 534,57
2	Текущий ремонт	28 231,92	225 678,82	12 368,81	213 310,01	25 988,21	40 600,73
3	ТО ВДГО	4 399,50	35 146,86	1 923,12	33 223,74	33 223,74	6 322,62
4	Водоснабжение ОДН	318,23	2 691,14	164,28	2 526,86	2 526,86	482,51
5	Водоотведение ОДН	174,10	1 481,02	90,43	1 390,59	1 390,59	264,53
6	Электроснабжение ОДН	2 854,72	22 441,35	1 219,97	21 221,38	21 221,38	4 074,69
ИТОГО		86 920,02	683 470,85	37 359,63	646 111,22	458 789,42	124 279,65
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИИ			94,53%		646 111,22р.		

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	104 917,41
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	14 527,95
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	32 613,81
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 583,63
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 777,59
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	38 717,15
7	Материалы на содержание жилья	1 910,10
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	49 051,62
9	Услуги сантехнической службы	61 669,67
10	Услуги службы энергетиков	10 634,02
11	Услуги службы общестроительных работ	27 109,27
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 829,39
13	Уборка подъездов	19 097,03
ИТОГО		374 438,64

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-139 155,13р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	225 678,82р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	25 988,21р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	63 897,21р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	октябрь	Замена стояков ХВС, канализации кв.4,5, аптека "Алия", подъезд	25 988,21
Итого:			25 988,21

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-60 382,44р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

 И.Н. Сухарев