

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 60

2614,1 м2
Кол-во прожив. - 126 чел.

Уважаемые жители дома № 143 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	60 102,64	369 373,20	13 105,29	356 267,91	356 267,91	73 207,93
2	Текущий ремонт	32 824,49	210 487,92	7 528,90	202 959,02	415 881,23	40 353,39
4	ТО ВДГО	5 114,73	32 780,64	1 169,11	31 611,53	31 611,53	6 283,84
5	Водоснабжение ОДН	381,87	2 615,64	112,44	2 503,20	2 503,20	494,31
6	Водоотведение ОДН	208,09	1 439,76	62,16	1 377,60	1 377,60	270,25
7	Электроэнергия ОДН	7 866,08	50 681,28	1 839,93	48 841,35	48 841,35	9 706,01
	ИТОГО	106 497,90	667 378,44	23 817,83	643 560,61	856 482,82	130 315,73

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 96,43% 643 560,61р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	99 826,15
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 823,02
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	31 030,72
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 458,31
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 448,57
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	36 837,37
7	Материалы на содержание жилья	1 817,34
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	46 671,32
9	Услуги сантехнической службы	58 677,30
10	Услуги службы энергетиков	10 118,06
11	Услуги службы общестроительных работ	25 793,80
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 595,52
13	Уборка подъездов	18 170,43
	ИТОГО	356 267,91

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	109 042,69р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	210 487,92р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	415 881,23р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-92 988,89р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке	3 191,76
2	июнь	Подготовка к опрессовке в т/узле	2 370,56
3	июнь	Замена розлива системы отопления	327 896,59
4	июль	Утепление розлива отопления на чердаке	47 639,87
5	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.15,19	16 195,10
6	ноябрь	Замена стояка канализации кв.58	3 873,23
7	декабрь	Замена стока ХВС кв.24,28,32	14 714,12
	Итого:		415 881,23

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -223 304,62р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев