

Оплачиваемая площадь, кв.м

3488,5 м2

Кол-во л/счетов - 80

Кол-во прожив. - 105 чел.

Уважаемые жители дома № 15 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	92 335,22	492 747,31	17 371,92	475 375,39	475 375,39	109 707,14
2	Текущий ремонт	49 993,60	280 792,75	10 484,10	270 308,65	527 037,10	60 477,70
3	Отопление, ГВС	0,00		-1 719,18	1 719,18	1 719,18	-1 719,18
4	ТО ВДГО	7 789,86	43 729,43	1 629,23	42 101,20	42 101,20	9 418,09
5	Водоснабжение ОДН	512,42	3 068,59	139,88	2 928,71	2 928,71	652,30
6	Водоотведение ОДН	278,75	1 689,76	77,85	1 611,91	1 611,91	356,60
7	Электроэнергия ОДН	4 045,44	16 614,23	-20,94	16 635,17	16 635,17	4 024,50
	ИТОГО	154 955,29	838 642,07	27 961,86	810 680,21	1 067 408,66	182 917,15

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

96,6%

810 680,21р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	133 199,86
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 443,92
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 405,30
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 280,72
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 604,45
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	49 153,96
7	Материалы на содержание жилья	2 425,80
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 273,96
9	Услуги сантехнической службы	78 294,29
10	Услуги службы энергетиков	13 500,62
11	Услуги службы общестроительных работ	34 417,42
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 131,38
13	Уборка подъездов	24 243,71
	ИТОГО	475 375,39

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	11 833,48р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	280 792,75р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	527 037,10р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-231 049,14р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка отопления кв.62,66	2 827,15
2	апрель	Ремонт водосточных труб	6 454,17
3	апрель	Замена стояка канализации кв.36	4 445,67
4	май	Замена стояка канализации кв.54,59	10 013,56
5	июнь	Замена стояка канализации кв.40	4 227,08
6	июль	Подготовка к опрессовке в т/узле	2 378,69
7	август	Восстановление герметизации стыков стеновых панелей жилого дома кв.44,48,52,56,60	463 350,00
8	сентябрь	Установка фасадного светильника светодиодного	9 445,46
9	ноябрь	Замена участка верхнего розлива отопления	10 322,68
10	ноябрь	Замена участка розлива отопления подъезд № 2, подвал	9 217,20
11	декабрь	Монтаж сливной трубы на систему отопления в т/узле	4 355,44
Итого:			527 037,10

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-413 966,29р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев