

Оплачиваемая площадь, кв.м 3774,4 м2

Кол-во л/счетов - 92 Кол-во прожив. - 95 чел.

Уважаемые жители дома № 2 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья		356 730,60	83 819,12	272 911,48	272 911,48	83 819,12
2	Текущий ремонт		203 287,22	47 765,80	155 521,42	95 766,98	47 765,80
5	Отопление			0,00		0,00	0,00
6	ТО ВДГО		31 650,72	7 435,91	24 214,81	24 214,81	7 435,91
5	Водоснабжение ОДН		2 180,54	512,02	1 648,52	1 648,52	512,02
6	Водоотведение ОДН		1 188,64	281,61	907,03	907,03	281,61
7	Электроэнергия ОДН		21 030,50	4 892,63	16 137,87	16 137,87	4 892,63
ИТОГО			616 048,22	144 707,09	471 341,13	411 586,69	144 707,09

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 76,51% 471 341,13р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	76 470,01
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	10 588,86
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	23 770,62
4	Проведение дератизации, дезинсекции	1 883,03
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	4 939,81
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	28 219,17
7	Материалы на содержание жилья	1 391,97
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	35 751,38
9	Услуги сантехнической службы	44 948,60
10	Услуги службы энергетиков	7 750,78
11	Услуги службы общестроительных работ	19 758,69
12	Уборка подъездов	17 438,56
ИТОГО		272 911,48

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 203 287,22р.
 ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 95 766,98р.
 НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 2 521,30р.
 Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. 110 041,54р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена стояка ХВС, канализации кв.8	19 860,51
2	август	Замена стояка системы отопления кв.58, чердак	32 560,13
3	сентябрь	Замена участка розлива системы отопления в тамбуре подъезд № 1	9 141,02
4	сентябрь	Замена задвижки в т/узле подъезд № 4	23 338,48
5	сентябрь	Ремонт вентканалов	3 000,00
6	октябрь	Ремонт водосточных труб	2 859,29
7	ноябрь	Замена горизонтального участка стояка системы отопления кв.75,92	5 007,55
Итого:			95 766,98

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -34 665,55р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

 И.Н. Сухарев