

Оплачиваемая площадь, кв.м 2065,8 м2
 Кол-во л/счетов - 46 Кол-во прожив. - 93 чел.
 Уважаемые жители дома № 24 улицы Гагарина!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	56 566,98	291 898,26	9 189,77	282 708,49	282 708,49	65 756,75
2	Текущий ремонт	30 540,46	166 338,48	5 631,77	160 706,71	170 321,80	36 172,23
3	Горячая вода ОДН	403,73	2 465,81	83,13	2 382,68	2 382,68	466,86
4	ТО ВДГО	4 758,81	25 905,48	875,21	25 030,27	25 030,27	5 634,02
5	Водоснабжение ОДН	310,07	1 818,12	76,35	1 741,77	1 741,77	386,42
6	Водоотведение ОДН	215,63	1 308,66	53,71	1 254,95	1 254,95	269,34
7	Электроэнергия ОДН	1 635,60	10 038,77	519,79	9 518,98	9 518,98	2 155,39
ИТОГО		94 431,28	499 773,58	16 429,73	483 343,85	492 958,94	110 861,01

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

96,71%

483 343,85р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	79 214,77
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	10 968,90
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	24 623,89
4	Проведение дератизации, дезинсекции	1 950,63
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 116,89
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	29 232,38
7	Материалы на содержание жилья	1 442,46
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	37 034,79
9	Услуги сантехнической службы	46 561,95
10	Услуги службы энергетиков	8 029,11
11	Услуги службы общестроительных работ	20 468,22
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 646,81
13	Уборка подъездов	14 417,69
ИТОГО		282 708,49

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-48 189,82р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	166 338,48р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	170 321,80р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи и арендаторам в 2020 г.	51 992,03р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-181,11р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по
1			
2	январь	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	1 900,00
3	август	Замена стояка системы отопления кв.7,11	9 986,06
4	август	Замена стояка системы отопления кв.4, поликлиника	14 735,09
5	август	Замена стояков ХВС кв.20, поликлиника	16 935,82
6	август	Замена стояка системы отопления кв.16, чердак	50 972,93
7	август	Ремонт водосточных труб	2 855,58
8	август	Восстановление герметизации стыков стеновых панелей жилого дома кв.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	68 400,00
9	ноябрь	Ремонт козырька подъезд № 2,3	4 536,32
Итого:			170 321,80

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-111 042,12р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев