

2828,17 м2
Кол-во прожив. - 117 чел.
Уважаемые жители дома № 26 улицы Гагарина!
Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 64

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	86 271,49	399 621,36	20 677,91	378 943,45	378 943,45	106 949,40
2	Текущий ремонт	46 343,35	227 724,42	11 974,90	215 749,52	127 433,72	58 318,25
3	Горячая вода ОДН	1 692,53	6 418,21	390,20	6 028,01	6 028,01	2 082,73
4	ТО ВДГО	7 222,23	35 465,40	1 861,65	33 603,75	33 603,75	9 083,88
5	Водоснабжение ОДН	513,22	2 715,80	162,44	2 553,16	2 553,16	675,66
6	Водоотведение ОДН	471,96	2 292,78	141,36	2 151,42	2 151,42	613,32
7	Электроэнергия ОДН	4 987,97	24 635,34	1 308,37	23 326,97	23 326,97	6 296,34
ИТОГО		147 502,75	698 873,11	36 516,83	662 356,28	674 040,48	184 019,58

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **94,77%** **662 356,28р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	106 180,03
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	14 702,80
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	33 005,96
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 614,96
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 858,87
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	39 182,78
7	Материалы на содержание жилья	1 932,24
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	49 641,64
9	Услуги сантехнической службы	62 412,02
10	Услуги службы энергетиков	10 761,84
11	Услуги службы общестроительных работ	27 435,34
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 888,08
13	Уборка подъездов	19 326,89
ИТОГО		378 943,45

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-272 047,15р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	227 724,42р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	127 433,72р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	36 311,25р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-135 445,20р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой	1 900,00
2	февраль	Удлинение козырька входа в подъезд №4	20 156,62
3	июнь	Благоустройство газона подъезд № 3	7 500,00
4	сентябрь	Замена стояка канализации кв.7б	6 533,06
5	октябрь	Преобразователь расхода электромагнитный ЭМИР-Прамер-550 Ду 32 (кл.В)	21 598,00
6	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.13	3 820,45
7	ноябрь	Установка насоса ХВС после ремонта, подвал	27 122,78
8	ноябрь	Ремонт крыльца подъезд № 3	35 252,57
9	декабрь	Устройство противоскользющего покрытия крыльца подъезд № 3	3 550,24
Итого:			127 433,72

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-319 464,78р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев