

Оплачиваемая площадь, кв.м **2491,4 м2**
 Кол-во л/счетов - **56** Кол-во прожив. - **117 чел.**
 Уважаемые жители дома **№ 28 улицы Гагарина!**
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
 по Вашему дому за **2020 год**

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	68 652,05	352 035,66	5 944,09	346 091,57	346 091,57	74 596,14
2	Текущий ремонт	36 813,37	200 607,84	4 021,76	196 586,08	194 686,64	40 835,13
3	Горячая вода ОДН	828,70	3 223,35	-53,14	3 276,49	3 276,49	775,56
4	ТО ВДГО	5 680,47	30 557,58	679,00	29 878,58	29 878,58	6 359,47
5	Водоснабжение ОДН	356,41	2 092,92	61,61	2 031,31	2 031,31	418,02
6	Водоотведение ОДН	288,01	1 552,98	32,65	1 520,33	1 520,33	320,66
7	Электроэнергия ОДН	3 490,19	18 936,48	374,79	18 561,69	18 561,69	3 864,98
	ИТОГО	116 109,20	609 006,81	11 060,76	597 946,05	596 046,61	127 169,96

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 98,18% 597 946,05р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	96 974,59
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 428,16
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	30 144,59
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 388,11
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 264,26
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	35 786,22
7	Материалы на содержание жилья	1 765,68
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	45 338,10
9	Услуги сантехнической службы	57 001,18
10	Услуги службы энергетиков	9 829,00
11	Услуги службы общестроительных работ	25 057,29
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 464,36
13	Уборка подъездов	17 650,03
	ИТОГО	346 091,57

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. 93 702,65р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 200 607,84р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 194 686,64р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 3 361,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. 102 985,58р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	1 900,00
2	январь	Замена стояков системы ХВС кв.13,16,17	7 473,90
3	январь	Замена участка розлива системы отопления под квартирой №39	4 770,11
4	февраль	Замена стояков отопления и запорной арматуры кв.19,22,23	79 499,20
5	февраль	Замена стояка ХВС кв.39	7 694,51
6	март	Установка светильника светодиодного в тамбуре подъезд № 2	1 922,78
7	октябрь	Замена стояков ХВС кв.39,43,47,51,55	27 048,39
8	октябрь	Ремонт крыльца подъезд № 3	33 960,47
9	октябрь	Преобразователь расхода электромагнитный ЭМИР-Прамер-550 Ду	21 598,00
10	ноябрь	Установка ограждений крыльца подъезд № 3	5 721,63
11	декабрь	Устройство противоскользющего покрытия крыльца подъезд № 3	3 097,65
	Итого:		194 686,64

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -24 184,38р.

Директор ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»



И.Н. Сухарев