

Уважаемые жители дома № 29 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	79 116,31	557 617,24	31 571,47	526 045,77	526 045,77	110 687,78
2	Текущий ремонт	37 169,12	270 787,05	13 766,95	257 020,10	189 343,41	50 936,07
3	Горячая вода ОДН	1 240,07	12 129,25	840,59	11 288,66	11 288,66	2 080,66
4	ТО ВДГО	4 772,81	34 664,65	1 959,81	32 704,84	32 704,84	6 732,62
5	Водоснабжение ОДН	260,35	2 653,85	195,18	2 458,67	2 458,67	455,53
6	Водоотведение ОДН	285,45	2 940,72	216,11	2 724,61	2 724,61	501,56
7	Электроэнергия ОДН	3 382,10	24 661,16	1 670,44	22 990,72	22 990,72	5 052,54
ИТОГО		126 226,21	905 453,92	50 220,55	855 233,37	787 556,68	176 446,76

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **94,45%** **855 233,37р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	109 152,75
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	14 252,76
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	38 305,84
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 458,74
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 340,86
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	45 275,21
7	Материалы на содержание жилья	6 288,84
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	49 362,59
9	Услуги сантехнической службы	63 301,30
10	Услуги службы энергетиков	16 595,58
11	Услуги службы общестроительных работ	25 624,40
12	Уборка м/проводов	36 367,03
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	64 559,21
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	17 397,28
15	Уборка подъездов	29 763,38
ИТОГО		526 045,77

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-32 622,40р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	270 787,05р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	189 343,41р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Планный ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	52 182,97р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	14 100,00
2	май	Монтаж поливочного выпуска	16 794,98
3	май	Ремонт балконной плиты кв.66	17 044,51
4	май	Замена панели приказов лифта	21 735,00
5	август	Замена стояков ХВС, канализации кв.5,9,17,25,33,41,49,57	110 944,18
6	август	Замена стояка канализации кв.16,24	8 724,74
Итого:			189 343,41

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-124 263,79р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев