

Оплачиваемая площадь, кв.м 2149,5 м2

Кол-во л/счетов - 53

Кол-во прожив. - 100 чел.

Уважаемые жители дома № 32 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	36 593,67	303 725,22	-2 325,06	306 050,28	306 050,28	34 268,61
2	Текущий ремонт	20 657,00	173 078,40	-1 128,60	174 207,00	31 860,12	19 528,40
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	3 218,67	26 955,06	-178,23	27 133,29	27 133,29	3 040,44
5	Водоснабжение ОДН	214,30	1 892,10	3,61	1 888,49	1 888,49	217,91
6	Водоотведение ОДН	117,30	1 040,88	2,53	1 038,35	1 038,35	119,83
7	Электроэнергия ОДН	2 032,26	17 092,38	-100,75	17 193,13	17 193,13	1 931,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>62 833,20</b>	<b>523 784,04</b>	<b>-3 726,50</b>	<b>527 510,54</b>	<b>385 163,66</b>	<b>59 106,70</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 100,71% 527 510,54р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

1	Уборка территории	85 755,72
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	11 874,77
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	26 657,02
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 111,97
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 539,62
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	31 645,66
7	Материалы на содержание жилья	1 560,42
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	40 092,56
9	Услуги сантехнической службы	50 406,70
10	Услуги службы энергетиков	8 691,89
11	Услуги службы общестроительных работ	22 157,71
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 947,79
13	Уборка подъездов	15 608,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>306 050,28</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.</b>	<b>78 521,45р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.</b>	<b>173 078,40р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.</b>	<b>31 860,12р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.</b>	<b>23 449,91р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.</b>	<b>243 189,64р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	3 400,00
2	январь	Замена стояка системы отопления кв.16	6 214,76
3	август	Замена стояка ХВС кв.44,48	7 745,36
4	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	14 500,00
<b>Итого:</b>			<b>31 860,12</b>


**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 184 082,94р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

 И.Н. Сухарев