

Оплачиваемая площадь, кв.м

1877,62 м2

Кол-во л/счетов - 73

Кол-во прожив. - 119 чел.

Уважаемые жители дома № 40 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	104 559,52	265 280,80	57 025,70	208 255,10	208 255,10	161 585,22
2	Текущий ремонт	56 185,17	151 170,36	32 355,39	118 814,97	83 317,47	88 540,56
3	Горячая вода ОДН	2 724,05	7 430,74	1 613,31	5 817,43	5 817,43	4 337,36
4	ТО ВДГО	8 752,75	23 543,27	5 037,20	18 506,07	18 506,07	13 789,95
5	Водоснабжение ОДН	565,16	1 652,48	366,67	1 285,81	1 285,81	931,83
6	Водоотведение ОДН	617,60	1 835,71	408,20	1 427,51	1 427,51	1 025,80
7	Электроэнергия ОДН	7 555,41	20 447,35	4 388,12	16 059,23	16 059,23	11 943,53
	ИТОГО	180 959,66	471 360,71	101 194,59	370 166,12	334 668,62	282 154,25

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**78,53%****370 166,12р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

1	Уборка территории	58 353,10
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	8 080,18
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	18 139,09
4	Проведение дератизации, дезинсекции	1 437,10
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	3 769,44
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	21 533,64
7	Материалы на содержание жилья	1 062,42
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	27 281,46
9	Услуги сантехнической службы	34 299,46
10	Услуги службы энергетиков	5 914,50
11	Услуги службы общестроительных работ	15 077,61
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	2 686,34
13	Уборка подъездов	10 620,76
	ИТОГО	208 255,10

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-27 345,47р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	151 170,36р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	83 317,47р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	40 507,42р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена лежачка канализации, выпуска канализации подъезд № 3	27 231,80
2	январь	Замена лежачка канализации подъезд № 2, подвал	10 798,66
3	январь	Ремонт колодца подъезд № 3	3 490,25
4	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	1 900,00
5	июль	Замена стояка системы отопления кв.13	15 771,31
6	декабрь	Замена выпуска канализации подъезд № 1	24 125,45
Итого:			83 317,47

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -241 646,83р.****Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев