

Оплачиваемая площадь, кв.м

2206,5 м2

Кол-во л/счетов - 56

Кол-во прожив. - 105 чел.

Уважаемые жители дома № 46 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	43 679,37	311 779,32	11 550,90	300 228,42	300 228,42	55 230,27
2	Текущий ремонт	23 744,97	177 667,56	6 676,67	170 990,89	31 156,72	30 421,64
3	ТО ВДГО	3 700,00	27 669,54	1 036,59	26 632,95	26 632,95	4 736,59
4	Водоснабжение ОДН	223,05	1 765,62	79,53	1 686,09	1 686,09	302,58
5	Водоотведение ОДН	121,79	971,46	43,62	927,84	927,84	165,41
6	Электроэнергия ОДН	2 146,55	15 971,88	809,57	15 362,31	15 362,31	2 756,12
	ИТОГО	73 615,73	535 825,38	19 996,88	515 828,50	375 994,33	93 612,61

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**96,27%****515 828,50р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

1	Уборка территории	84 123,94
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	11 648,87
3	Проведение дератизации, дезинсекции	26 149,74
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	2 071,73
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	5 434,23
6	Материалы на содержание жилья	31 043,77
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1 531,41
8	Услуги сантехнической службы	39 329,81
9	Услуги службы энергетиков	49 447,56
10	Услуги службы общестроительных работ	8 526,31
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	21 736,47
12	Уборка подъездов	3 872,73
13	ИТОГО	15 311,85
		300 228,42

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	188 806,59р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	177 667,56р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	31 156,72р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	338 679,16р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	2 700,00
2	февраль	Замена стояка отопления подъезд №2	4 378,79
3	март	Ремонт козырьков подъезд № 1,3	7 777,93
4	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	16 300,00
Итого:			31 156,72

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 245 066,55р.****Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев