

Оплачиваемая площадь 2974,9 м2
Кол-во л/счетов - 80 Кол-во прожив. - 153 чел.

Уважаемые жители дома № 48 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	40 845,54	415 776,30	4 446,56	411 329,74	411 329,74	45 292,10
2	Текущий ремонт	25 992,66	236 930,62	-743,97	237 674,59	53 046,87	25 248,69
3	ТО ВДГО	1 050,26	36 898,96	-119,16	37 018,12	37 018,12	931,10
4	Водоснабжение ОДН	280,32	2 707,24	10,71	2 696,53	2 696,53	291,03
5	Водоотведение ОДН	153,08	1 489,64	6,41	1 483,23	1 483,23	159,49
6	Электроэнергия ОДН	1 877,39	17 460,56	411,51	17 049,05	17 049,05	2 288,90
ИТОГО		70 199,25	711 263,32	4 012,06	707 251,26	522 623,54	74 211,31

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,44% 707 251,26р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	115 254,74
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	15 959,49
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	35 826,78
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 838,40
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 445,20
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	42 531,15
7	Материалы на содержание жилья	2 098,50
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	53 884,30
9	Услуги сантехнической службы	67 745,92
10	Услуги службы энергетиков	11 681,63
11	Услуги службы общестроительных работ	29 780,30
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 306,19
13	Уборка подъездов	20 977,14
ИТОГО		411 329,74

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	301 661,25р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	236 930,62р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	53 046,87р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	488 906,73р.

№п /п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена стояка п/сушителя кв.38	5 650,31
2	июнь	Замена запорной арматуры в т/узле	18 349,95
3	июль	Укладка плитки в подъезде №1	29 046,61
Итого:			53 046,87

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 414 695,42р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев