

Оплачиваемая площадь, кв.м. 2919,4 м2  
Кол-во квартир - 77 кв. Кол-во прожив. - 128 чел.

Уважаемые жители дома № 56 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	42 078,85	412 399,26	1 978,17	410 421,09	410 421,09	44 057,02
2	Текущий ремонт	23 844,80	235 005,99	1 128,70	233 877,29	70 422,11	24 973,50
3	ТО ВДГО	3 716,01	36 599,45	171,93	36 427,52	36 427,52	3 887,94
4	Водоснабжение ОДН	259,80	2 685,70	33,35	2 652,35	2 652,35	293,15
5	Водоотведение ОДН	142,48	1 477,71	18,69	1 459,02	1 459,02	161,17
6	Электроэнергия ОДН	1 750,51	14 232,64	-465,10	14 697,74	14 697,74	1 285,41
	<b>ИТОГО</b>	<b>71 792,45</b>	<b>702 400,75</b>	<b>2 865,74</b>	<b>699 535,01</b>	<b>536 079,83</b>	<b>74 658,19</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,59% 699 535,01р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

1	Уборка территории	114 999,84
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	15 924,12
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	35 747,49
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 832,05
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 428,70
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	42 437,50
7	Материалы на содержание жилья	2 093,73
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	53 765,32
9	Услуги сантехнической службы	67 596,24
10	Услуги службы энергетиков	11 656,03
11	Услуги службы общестроительных работ	29 714,68
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 294,15
13	Уборка подъездов	20 931,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>410 421,09</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.</b>	<b>171 511,69р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.</b>	<b>235 005,99р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.</b>	<b>70 422,11р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.</b>	<b>3 361,73р.</b>
<b>Планный ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.</b>	<b>339 457,30р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Монтаж сборника системы отопления на чердаке	10 343,71
2	февраль	Замена стояка ХВС кв.2	7 880,48
3	февраль	Замена стояка отопления кв.22, подвал	9 381,17
4	февраль	Замена стояка ХВС кв.13	6 394,04
5	август	Замена стояка канализации кв.31	3 905,38
6	сентябрь	Поверка прибора учета тепловой энергии	20 200,00
7	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.15,19	5 417,60
8	ноябрь	Замена запорной арматуры отопления в повале подъезд № 2	1 751,91
9	ноябрь	Замена стояков системы отопления кв.3	5 147,82
<b>Итого:</b>			<b>70 422,11</b>

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 264 799,11р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев