

Уважаемые жители дома № 13А улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	58 176,67	449 999,16	15 081,26	434 917,90	434 917,90	73 257,93
2	Текущий ремонт	32 053,72	256 432,08	8 646,66	247 785,42	574 589,62	40 700,38
3	Горячая вода ОДН	1 624,21	13 148,96	489,09	12 659,87	12 659,87	2 113,30
4	ТО ВДГО	4 994,59	39 936,12	1 342,94	38 593,18	38 593,18	6 337,53
5	Водоснабжение ОДН	346,42	2 930,76	116,48	2 814,28	2 814,28	462,90
6	Водоотведение ОДН	382,32	3 254,34	129,27	3 125,07	3 125,07	511,59
7	Электроэнергия ОДН	2 558,05	16 891,34	-3,11	16 894,45	16 894,45	2 554,94
ИТОГО		100 135,98	782 592,76	25 802,59	756 790,17	1 083 594,37	125 938,57

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

96,70%

756 790,17р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	121 863,59
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	16 874,77
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	37 881,31
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 000,97
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 872,19
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	44 970,61
7	Материалы на содержание жилья	2 217,78
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	56 974,45
9	Услуги сантехнической службы	71 631,07
10	Услуги службы энергетиков	12 351,59
11	Услуги службы общестроительных работ	31 487,94
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 610,21
13	Уборка подъездов	22 181,42
ИТОГО		434 917,90

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	416 010,03р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	256 432,08р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	574 589,62р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	6 768,77р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	104 621,26р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	июль	Ремонт территории около подъездов и тротуар (170кв.м)	362 700,00
2	август	Ремонт крылец подъезд № 1,2,3,4	116 993,10
3	август	Подготовка к опрессовке в т/узле	2 761,75
4	август	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 3	9 053,49
5	сентябрь	Поверка прибора учета тепловой энергии	33 050,00
6	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.1 подвал	10 103,07
7	октябрь	Изготовление и монтаж поручня на стойках. 6 шт/м	17 920,00
8	ноябрь	Установка светильников светодиодного на 1,3 этажах подъезд № 1,3	22 008,21
Итого:			574 589,62

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-21 317,31р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев