

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 218

11261,6 м2
Кол-во прожив. - 528 чел.

Уважаемые жители дома № 18 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	279 222,45	1 327 932,76	62 691,20	1 265 241,56	1 265 241,56	341 913,65
2	Текущий ремонт	134 232,00	654 844,22	30 968,64	623 875,58	366 140,75	165 200,64
3	Горячая вода ОДН	6 595,78	32 698,07	1 738,37	30 959,70	30 959,70	8 334,15
4	ТО ВДГО	16 920,39	82 546,10	3 901,32	78 644,78	78 644,78	20 821,71
5	Водоснабжение ОДН	1 369,12	7 146,94	406,53	6 740,41	6 740,41	1 775,65
6	Водоотведение ОДН	1 503,81	7 914,22	450,58	7 463,64	7 463,64	1 954,39
7	Электроснабжение ОДН	21 004,42	76 940,80	937,12	76 003,68	76 003,68	21 941,54
ИТОГО		460 847,97	2 190 023,11	101 093,76	2 088 929,35	1 831 194,52	561 941,73

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,38% 2 088 929,35р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	263 550,44
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	34 414,91
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	92 489,80
4	Проведение дератизации, дезинсекции	8 350,11
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	15 310,09
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	109 317,27
7	Материалы на содержание жилья	15 182,86
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	119 185,99
9	Услуги сантехнической службы	152 841,74
10	Услуги службы энергетиков	35 173,88
11	Услуги службы общестроительных работ	61 869,74
12	Уборка м/проводов	87 807,92
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	155 878,61
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 005,93
15	Уборка подъездов	71 862,27
ИТОГО		1 265 241,56

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	819 944,01р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	654 844,22р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	366 140,75р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	6 390,24р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	1 115 037,72р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления кв.72	2 487,54
2	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	2 600,00
3	май	Замена стояков ХВС, ГВС кв.82,86	13 803,66
4	май	Замена светильника светодиодного подъезд № 3, 2-ой этаж	1 925,40
5	май	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд № 5	11 850,00
6	июнь	Замена стояка системы отопления кв.33	7 649,55
7	июнь	Ремонт кровли кв.35,36,177	38 346,29
8	июнь	Восстановление ограждений газонов подъезд № 4	7 798,81
9	июнь	Замена несущих канатов кабины-противовеса на лифте подъезд № 5	18 176,00
10	июль	Ремонт подъезда №1	188 908,41
11	июль	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 1	20 225,59
12	июль	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 2	24 231,55
13	июль	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 2	20 161,82

14	октябрь	Спиливание деревьев и вывоз мусора	7 976,13
Итого:			366 140,75

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

553 095,99р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев