

Оплачиваемая площадь, кв.м 3878 м2
Кол-во л/счетов - 72 Кол-во прожив. - 169 чел.

Уважаемые жители дома № 20 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	60 143,81	782 270,64	25 716,12	756 554,52	756 554,52	85 859,93
2	Текущий ремонт	29 438,56	385 783,92	12 892,16	372 891,76	535 698,57	42 330,72
3	Горячая вода ОДН	1 399,94	18 561,75	687,52	17 874,23	17 874,23	2 087,46
4	ТО ВДГО	3 711,27	48 630,54	1 624,29	47 006,25	47 006,25	5 335,56
5	Водоснабжение ОДН	294,35	4 034,04	160,11	3 873,93	3 873,93	454,46
6	Водоотведение ОДН	325,97	4 477,26	178,37	4 298,89	4 298,89	504,34
7	Электроэнергия ОДН	2 325,31	29 184,94	1 332,31	27 852,63	27 852,63	3 657,62
	ИТОГО	97 639,21	1 272 943,09	42 590,88	1 230 352,21	1 393 159,02	140 230,09

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 96,65% 1 230 352,21р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	157 590,46
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	20 578,31
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	55 304,18
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 992,96
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 154,23
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	65 366,27
7	Материалы на содержание жилья	9 078,43
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	71 267,52
9	Услуги сантехнической службы	91 392,03
10	Услуги службы энергетиков	21 031,95
11	Услуги службы общестроительных работ	36 995,05
12	Уборка м/проводов	52 505,14
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	93 207,92
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	25 117,26
15	Уборка подъездов	42 972,81
	ИТОГО	756 554,52

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год
ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. 367 085,42р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 385 783,92р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 535 698,57р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 10 954,69р.
Планный ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. 228 125,46р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	2 600,00
2	февраль	Замена стояка канализации подъезд № 2, подвал	11 065,32
3	февраль	Изготовление и установка мусороприемных контейнеров	34 671,09
4	февраль	Установка светильника в подъезде №2	2 052,10
5	март	Замена стояка канализации Кв. 1,5	4 984,69
6	май	Монтаж поливочного выпуска	7 478,02
7	май	Замена стояка канализации в подвале подъезд № 2	14 910,03
8	май	Устройство пандуса подъезд № 1	9 109,30
9	август	Ремонт швов кв. 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19,22,23,26,37,30,31,34,35	229 500,00
10	сентябрь	Установка терморегулятора	54 802,90
11	сентябрь	Установка манометров в т/узле	1 432,18
12	октябрь	Установка регулятора температуры ГВС	133 092,94
13	ноябрь	Ремонт козырьков над входом в подъезды жилого дома (22,5 кв.м)	30 000,00
Итого:			535 698,57

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 87 895,37р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев