

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 133

7399,48 м2
Кол-во прожив. - 327 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	122 012,64	1 226 353,45	42 211,21	1 184 142,24	1 184 142,24	164 223,85
2	Текущий ремонт	70 802,85	736 097,04	25 387,74	710 709,30	472 055,34	96 190,59
3	Горячая вода ОДН	4 653,40	51 158,56	1 975,88	49 182,68	49 182,68	6 629,28
4	ТО ВДГО	8 969,26	92 788,97	3 198,58	89 590,39	89 590,39	12 167,84
5	Водоснабжение ОДН	1 013,44	11 606,57	473,88	11 132,69	11 132,69	1 487,32
6	Водоотведение ОДН	1 108,22	12 744,56	520,09	12 224,47	12 224,47	1 628,31
7	Электроэнергия ОДН	20 488,23	218 267,99	7 710,23	210 557,76	210 557,76	28 198,46
	ИТОГО	229 048,04	2 349 017,14	81 477,61	2 267 539,53	2 028 885,57	310 525,65

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

96,53%

2 267 539,53р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	288 411,17
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	39 124,68
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	103 550,80
4	Проведение дератизации, дезинсекции	10 138,19
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	17 444,65
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	118 578,59
7	Материалы на содержание жилья	15 068,66
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	136 846,32
9	Услуги сантехнической службы	155 891,16
10	Услуги службы энергетиков	32 431,43
11	Услуги службы общестроительных работ	92 637,08
12	Уборка м/проводов	14 721,89
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	58 302,50
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 732,18
15	Уборка подъездов	71 262,94
	ИТОГО	1 184 142,24

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	399 314,66р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	736 097,04р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	472 055,34р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	22 763,41р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	686 119,77р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 2	61 987,20
2	январь	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 8	64 645,20
3	февраль	Замена стояка канализации кв.45,47,49	9 795,03
4	февраль	Проверка счетчика ОДПУ по ХВС	6 000,00
5	март	Замена стояка канализации кв.104,99	5 236,81
6	апрель	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.14,16 подвал	58 758,49
7	май	Ремонт горловины канализационного колодца подъезд № 1	5 619,88
8	июнь	Замена розлива отопления на тех этаже подъезд № 9	119 513,75
9	июнь	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.54,56,58	39 532,86
10	июль	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.4,6,8	77 807,40
11	июль	Замена стояка канализации кв.26,28,30	11 299,44
12	сентябрь	Устройство короба	1 744,33
13	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	4 300,00
14	октябрь	Спиливание деревьев и вывоз мусора	5 814,95
	Итого:		472 055,34

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем
статьям составляет

375 594,12р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев