

Уважаемые жители дома № 41 улицы Гастелло!
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	128 346,45	1 000 295,60	-8 636,79	1 008 932,39	1 008 932,39	119 709,66
2	Текущий ремонт	62 534,55	493 754,03	-4 105,99	497 860,02	997 729,29	58 428,56
3	Горячая вода ОДН	1 038,91	8 301,85	-38,97	8 340,82	8 340,82	999,94
4	ТО ВДГО	7 883,02	62 242,17	-518,36	62 760,53	62 760,53	7 364,66
5	Водоснабжение ОДН	214,08	1 787,64	-0,68	1 788,32	1 788,32	213,40
6	Водоотведение ОДН	237,72	1 997,47	0,29	1 997,18	1 997,18	238,01
7	Электроэнергия ОДН	10 359,92	83 509,01	-684,72	84 193,73	84 193,73	9 675,20
ИТОГО		210 614,65	1 651 887,77	-13 985,22	1 665 872,99	2 165 742,26	196 629,43

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 100,85% 1 665 872,99р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	210 160,76
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	27 442,80
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	73 753,01
4	Проведение дератизации, дезинсекции	6 659,46
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 207,48
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	87 171,38
7	Материалы на содержание жилья	12 107,16
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	95 041,47
9	Услуги сантехнической службы	121 879,31
10	Услуги службы энергетиков	28 048,65
11	Услуги службы общестроительных работ	49 336,86
12	Уборка м/проводов	70 019,82
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	124 300,68
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	33 496,34
15	Уборка подъездов	57 307,21
ИТОГО		1 008 932,39

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	501 291,79р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	493 754,03р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	997 729,29р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	9 290,94р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	6 607,47р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	16 000,00
2	июль	Замена розлива ГВС на чердаке	176 744,57
3	июль	Замена розлива ГВС в подвале	403 840,76
4	август	Подготовка к опрессовке в т/узле	1 211,84
5	август	Гидрохимическая промывка системы отопления	277 749,60
6	август	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 2	19 782,00
7	сентябрь	Замена участка розлива в подвале	5 505,30
8	сентябрь	Утепление розлива ГВС на чердаке	14 320,22
9	октябрь	Замена стояков ХВС, ГВС, п/сушителя кв.54,62,70	34 293,60
10	октябрь	Замена стояка канализации кв.62	3 052,74
11	октябрь	Установка задвижек в Т/узле	12 040,13
12	октябрь	Замена стояка отопления кв.110	23 711,30
13	ноябрь	Замена стояка ГВС кв.3. подвал	8 289,54
14	декабрь	Установка манометров в т/узле	1 187,69
Итого:			997 729,29

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет

-190 021,96р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев