

Уважаемые жители дома № 43 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	73 028,12	784 972,68	12 231,28	772 741,40	772 741,40	85 259,40
2	Текущий ремонт	35 730,89	387 116,88	6 084,74	381 032,14	300 862,75	41 815,63
3	Горячая вода ОДН	1 738,79	19 060,61	371,62	18 688,99	18 688,99	2 110,41
4	ТО ВДГО	4 504,65	48 798,66	765,94	48 032,72	48 032,72	5 270,59
5	Водоснабжение ОДН	370,06	4 203,48	81,53	4 111,95	4 111,95	461,59
6	Водоотведение ОДН	406,68	4 632,78	101,26	4 531,52	4 531,52	507,94
7	Электроэнергия ОДН	3 502,36	41 148,74	-92,72	41 241,46	41 241,46	3 409,64
	ИТОГО	119 281,55	1 289 933,83	19 553,65	1 270 380,18	1 190 210,79	138 835,20

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

98,48%

1 270 380,18р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	160 961,84
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 018,54
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	56 487,55
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 100,34
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 349,61
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	66 764,67
7	Материалы на содержание жилья	9 272,35
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	72 792,70
9	Услуги сантехнической службы	93 347,34
10	Услуги службы энергетиков	21 482,52
11	Услуги службы общестроительных работ	37 786,99
12	Уборка м/проводов	53 628,67
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	95 201,39
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	25 654,99
15	Уборка подъездов	43 891,90
	ИТОГО	772 741,40

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год
ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. 20 740,88р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 387 116,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 300 862,75р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 11 918,94р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. 118 913,95р.

Гастелло,43			Сумма по акту
№п/п	Месяц	Наименование работ	
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	16 000,00
2	июнь	Установка задвижек в т/узле	7 342,79
3	июнь	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 2	19 782,00
4	август	Ремонт подъезда №1	229 965,22
5	сентябрь	Установка светильника светодиодного	21 523,86
6	ноябрь	Замена задвижки ХВС, подвал	6 248,88
Итого:			300 862,75

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-19 921,25р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам. директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев