

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 109

5777,3 м²
Кол-во прожив. - 279 чел.

Уважаемые жители дома № 45 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	99 505,31	968 275,10	-71 181,06	1 039 456,18	1 039 456,18	28 324,23
2	Текущий ремонт	48 703,18	477 552,32	-34 744,01	512 296,33	692 095,36	13 959,17
3	Отопление, ГВС	1 102,37	10 888,60	-782,00	11 670,60	11 670,60	320,37
4	ТО ВДГО	6 139,26	60 199,08	-4 383,55	64 582,63	64 582,63	1 755,71
5	Водоснабжение ОДН	242,71	2 478,02	-165,62	2 643,64	2 643,64	77,09
6	Водоотведение ОДН	261,40	2 678,98	-178,21	2 857,19	2 857,19	83,19
7	Электроэнергия ОДН	5 018,02	49 688,92	-3 602,47	53 291,39	53 291,39	1 415,55
ИТОГО		160 972,25	1 571 761,02	-115 036,94	1 686 797,96	1 866 596,99	45 935,31

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

107,32%

1 686 797,96р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	216 518,46
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	28 273,08
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	75 984,51
4	Проведение дератизации, дезинсекции	6 859,96
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 576,36
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	89 809,29
7	Материалы на содержание жилья	12 473,97
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	97 916,78
9	Услуги сантехнической службы	125 566,36
10	Услуги службы энергетиков	28 897,45
11	Услуги службы общестроительных работ	50 829,22
12	Уборка м/проводов	72 138,01
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	128 060,67
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	34 510,14
15	Уборка подъездов	59 041,92
ИТОГО		1 039 456,18

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	129 746,64р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	477 552,32р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	692 095,36р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	9 932,45р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-74 863,95р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка канализации кв.90	4033,55
2	апрель	Замена стояка канализации кв. 86	2 459,32
3	июнь	Замена стояка канализации кв. 36	2 992,50
4	июль	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 1	11 879,60
5	июль	Замена прицепки на стояке отопления кв.89	3 599,56
6	июль	Установка поручней подъезд № 1,2,3	35 981,09
7	июль	Ремонт территории около подъездов и тротуар (170кв.м)	447 000,00
8	август	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 1,3	39 561,00
9	август	Замена задвижки ХВС подвал	14 005,62
10	сентябрь	Замена стояка ХВС,ГВС кв.85-101	130 583,12
Итого:			692 095,36

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-120 799,26р.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев