

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 50

2126,2 м2
Кол-во прожив. - 95 чел.

Уважаемые жители дома № 181 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	55 805,48	380 674,92	48 379,69	332 295,23	332 295,23	104 185,17
2	Текущий ремонт	37 702,96	211 514,28	26 891,53	184 622,75	351 100,59	64 594,49
3	Горячая вода ОДН	1 041,98	5 923,91	771,59	5 152,32	5 152,32	1 813,57
4	ТО ВДГО	4 752,04	26 662,74	3 389,42	23 273,32	23 273,32	8 141,46
5	Водоснабжение ОДН	210,80	1 276,38	167,81	1 108,57	1 108,57	378,61
6	Водоотведение ОДН	232,30	1 425,48	186,81	1 238,67	1 238,67	419,11
7	Электроэнергия ОДН	6 357,94	35 893,62	4 576,90	31 316,72	31 316,72	10 934,84
	ИТОГО	106 103,50	663 371,33	84 363,75	579 007,58	745 485,42	190 467,25

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **87,28%** **579 007,58р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	73 470,46
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	10 167,98
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	27 580,55
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 725,00
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	4 519,78
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	32 332,34
7	Материалы на содержание жилья	3 621,61
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	36 386,13
9	Услуги сантехнической службы	35 256,61
10	Услуги службы энергетиков	7 443,45
11	Услуги службы общестроительных работ	18 076,80
12	Уборка м/проводов	50 176,58
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	10 167,98
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	20 369,96
15	Уборка подъездов	332 295,23
	ИТОГО	332 295,23

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. **399 593,59р.**
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. **211 514,28р.**
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. **351 100,59р.**
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи и арендаторам в 2020 г. **19 305,05р.**
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. **279 312,33р.**

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена тамбурной двери -1 шт	37 600,00
2	май	Ремонт розлива ХВС,ГВС	254 508,09
4	июль	Приобретение шланга для полива	2 811,00
5	июль	Замена стояка канализации м-н Ткани	11 377,06
6	сентябрь	Поверка прибора учета тепловой энергии	2 600,00
7	октябрь	Замена стояка канализации м-н Ткани	4 118,10
8	октябрь	преобразователь расхода электромагнитный ЭМИР-Прамер-550 Ду 32 (кл.В)	21 598,00
9	ноябрь	Замена стояка ГВС кв.4, м-н Ткани, подвал	13 015,02
10	декабрь	Устройство поручня в подъезде	3 473,32

Итого:

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **88 845,08р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев