

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 73

3823,6 м2  
Кол-во прожив. - 170 чел.

Уважаемые жители дома № 189 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	153 196,15	771 296,52	27 838,63	743 457,89	743 457,89	181 034,78
2	Текущий ремонт	72 269,10	380 372,70	14 598,46	365 774,24	379 859,36	86 867,56
3	Горячая вода ОДН	4 146,60	22 126,39	937,94	21 188,45	21 188,45	5 084,54
4	ТО ВДГО	9 108,70	47 948,04	1 840,18	46 107,86	46 107,86	10 948,88
5	Водоснабжение ОДН	860,32	4 895,70	234,05	4 661,65	4 661,65	1 094,37
6	Водоотведение ОДН	932,94	5 384,04	261,31	5 122,73	5 122,73	1 194,25
7	Электроэнергия ОДН	29 198,29	154 651,14	6 056,93	148 594,21	148 594,21	35 255,22
	<b>ИТОГО</b>	<b>269 712,10</b>	<b>1 386 674,53</b>	<b>51 767,50</b>	<b>1 334 907,03</b>	<b>1 348 992,15</b>	<b>321 479,60</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 96,27% 1 334 907,03р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	154 731,60
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	20 204,91
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	54 300,97
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 902,83
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 988,21
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	64 180,65
7	Материалы на содержание жилья	8 913,97
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	69 974,87
9	Услуги сантехнической службы	89 734,29
10	Услуги службы энергетиков	21 277,82
11	Услуги службы общестроительных работ	36 324,45
12	Уборка м/проводов	51 552,49
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	91 516,81
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 662,00
15	Уборка подъездов	42 192,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>743 457,89</b>

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	245 600,52р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	380 372,70р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	379 859,36р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	10 954,69р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	257 068,55р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка отопления кв.4	4 719,49
2	февраль	Установка светильника в подъезде на 2 этаже подъезд № 1	2 052,10
3	июнь	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 1	7 420,11
4	июль	Приобретение сетки на баскетбольное кольцо	698,00
5	сентябрь	Замена стояков ХВС,ГВС, канализации кв.23,27,31	37 655,13
6	сентябрь	Ремонт подъезда №2	194 912,71
7	сентябрь	Ремонт системы электроснабжения подъезд №	23 503,14
8	сентябрь	Поверка прибора учета тепловой энергии	28 400,00
10	октябрь	Замена стояка п/сушителя кв.11	5 611,27
11	ноябрь	Установка термометров, манометров, тепловой узел	7 537,71
12	декабрь	Ремонт системы автоматики в подвале	67 349,70
	<b>Итого:</b>		<b>379 859,36</b>

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -64 411,05р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев