

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 80

3152,4 м2  
Кол-во прожив. - 139 чел.

Уважаемые жители дома № 195 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	75 751,88	445 435,38	-3 334,27	448 769,65	448 769,65	72 417,61
2	Текущий ремонт	42 208,36	253 831,68	-848,13	254 679,81	68 387,01	41 360,23
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	6 576,58	39 531,06	-136,39	39 667,45	39 667,45	6 440,19
5	Водоснабжение ОДН	370,91	2 396,10	15,89	2 380,21	2 380,21	386,80
6	Водоотведение ОДН	201,60	1 318,80	10,04	1 308,76	1 308,76	211,64
7	Электроэнергия ОДН	3 541,24	21 405,12	-55,61	21 460,73	21 460,73	3 485,63
	<b>ИТОГО</b>	<b>128 650,57</b>	<b>763 918,14</b>	<b>-4 348,47</b>	<b>768 266,61</b>	<b>581 973,81</b>	<b>124 302,10</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 100,57% 768 266,61р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

1	Уборка территории	125 745,52
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 412,05
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	39 087,96
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 096,38
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 122,68
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	46 402,63
7	Материалы на содержание жилья	2 289,30
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	58 788,99
9	Услуги сантехнической службы	73 912,21
10	Услуги службы энергетиков	12 744,93
11	Услуги службы общестроительных работ	32 490,80
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 789,12
13	Уборка подъездов	22 887,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>448 769,65</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	204 706,29р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	253 831,68р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	68 387,01р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	6 768,77р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	396 919,73р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Поверка счетчиков ОДПУ по ХВС	6 000,00
2	сентябрь	Поверка прибора учета тепловой энергии	21 000,00
3	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.11,15,19	32 852,18
4	ноябрь	Замена стояка канализации кв.61	3 400,62
5	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.50	5 134,21
	<b>Итого:</b>		<b>68 387,01</b>

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет** 272 617,63р.

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев