

3155,9 м2
Кол-во прожив. - 145 чел.
Уважаемые жители дома № 197 проспекта Карла Маркса!
Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 80
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	39 440,79	445 929,90	210,05	445 719,85	445 719,85	39 650,84
2	Текущий ремонт	22 495,19	254 113,56	101,54	254 012,02	111 355,50	22 596,73
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	3 505,39	39 575,10	11,88	39 563,22	39 563,22	3 517,27
5	Водоснабжение ОДН	223,56	2 651,22	18,96	2 632,26	2 632,26	242,52
6	Водоотведение ОДН	122,69	1 459,32	10,71	1 448,61	1 448,61	133,40
7	Электроэнергия ОДН	2 054,81	23 293,86	21,63	23 272,23	23 272,23	2 076,44
ИТОГО		67 842,43	767 022,96	374,77	766 648,19	623 991,67	68 217,20

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,95% 766 648,19р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	124 890,95
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 293,71
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	38 822,30
3	Проведение дератизации, дезинсекции	3 075,71
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 067,19
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	46 087,40
6	Материалы на содержание жилья	2 273,22
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	58 389,42
8	Услуги сантехнической службы	73 409,94
9	Услуги службы энергетиков	12 658,66
10	Услуги службы общестроительных работ	32 270,03
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 749,79
12	Уборка подъездов	22 731,53
13	ИТОГО	445 719,85

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	179 253,58р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	254 113,56р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	111 355,50р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	6 768,77р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	328 780,41р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Проверка счетчиков ОДПУ по ХВС	6 000,00
2	май	Замена стояка канализации кв.4,8,12,16,20	29 096,83
3	июль	Замена стояка ХВС кв.1	10 023,62
4	август	Замена стояка системы отопления кв.38	7 809,94
5	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	20 600,00
6	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.31,35	3 945,50
7	октябрь	Замена выпуска канализации подъезд № 3	33 879,61
Итого:			111 355,50

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 260 563,21р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев